

**Внеочередное совместное Общее собрание  
собственников помещений ЖК «Коперник»  
и членов ТСЖ «Коперник»  
от 28.11.2013 г.**

---

**Протокол в части  
Внеочередного общего собрания  
членов ТСЖ «Коперник» от 28.11.2013 г.**

Дата проведения Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник»: 28 ноября 2013 года.

Время начала Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник»: 18.00.

Место проведения Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник»: г.Москва, ул.Большая Якиманка, д.22, корп.3, галерея 2-го этажа.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Коперник» (далее по тексту для краткости – «Собрание») проводилось по инициативе действующего Правления ТСЖ «Коперник» в форме совместного присутствия.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (далее по тексту - ЖК «Коперник»), находящихся в собственности, составляет 28531,2 кв.м.

На дату проведения Собрания в ТСЖ «Коперник» насчитывается 99 членов ТСЖ, в совокупности владеющие помещениями в ЖК «Коперник» площадью 23134,3 кв.м.

Из общего количества членов ТСЖ «Коперник» в Собрании участвовали члены ТСЖ, владеющие в совокупности 15924,95 кв.м. помещений, что составляет 68,8376% от общего количества площадей, принадлежащих членам ТСЖ «Коперник». Кворум для принятия решений на Внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Коперник» имеется.

На рассмотрение Собрания вынесены следующие вопросы (номера вопросов согласно повестке дня Внеочередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и членов ТСЖ «Коперник»):

**2. Утверждение финансового плана ТСЖ «Коперник» на 2014 год.**

**3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов в соответствии с финансовым планом ТСЖ «Коперник» для всех собственников помещений Многоквартирного дома в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц.**

**4. Введение в состав действующего Правления ТСЖ Гурьева Андрея Андреевича в связи с выходом из состава Правления Винокуровой Ларисы Викторовны.**

Правление ТСЖ «Коперник» предложило избрать председателем Собрания члена Правления ТСЖ Дранченко Елену Вадимовну. Большинством участников Собрания это предложение было принято: председателем Собрания избрана Дранченко Е.В.

Для подсчета результатов голосования на Внеочередном общем собрании Правление ТСЖ «Коперник» определило следующий состав счетной комиссии – председатель комиссии Оселедько Александр Алексеевич, Дербенев Николай Александрович, Леонтьева Дарья Олеговна. По решению Собрания в состав счетной комиссии взамен Леонтьевой Д.О. была включена Ушерович Елена Анатольевна.

**По 2-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение финансового плана ТСЖ «Коперник» на 2014 год.

В качестве финансового плана на 2014 год Правление ТСЖ «Коперник» предложило рассмотреть смету расходов и доходов ТСЖ «Коперник», подготовленную из расчета размера ежемесячных обязательных платежей в 115 руб. за 1 кв.м. помещений, находящихся в собственности.

По итогам обсуждения предложено утвердить финансовый план ТСЖ «Коперник» на 2014 год.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня Собрания участвовали только члены ТСЖ «Коперник».

**Результаты голосования:**

«За» - 80,1623% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании;

«Против» - 12,6603% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании;

«Воздержался» - 7,1774% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании.

**Большинством голосов членов ТСЖ финансовый план ТСЖ «Коперник» на 2014 год утвержден.**

**По 3-му вопросу повестки дня Собрания:** Утверждение размера обязательных платежей и взносов в соответствии с финансовым планом ТСЖ «Коперник» на 2014 год для всех собственников помещений многоквартирного дома в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей за 1 квадратный метр в месяц.

По итогам обсуждения предложено утвердить размер обязательных платежей и взносов для всех собственников помещений на 2014 год в размере 115 (сто пятнадцать) рублей за 1 квадратный метр в месяц.

В голосовании по 3 вопросу повестки дня Собрания участвовали только члены ТСЖ «Коперник».

**Результаты голосования:**

«За» - 86,4034% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Против» - 10,8474% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании;

«Воздержался» - 7,9181% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в собрании.

**Большинством голосов размер обязательных платежей и взносов для всех собственников помещений ЖК «Коперник» на 2014 год утвержден в сумме 115 рублей за квадратный метр ежемесячно.**

**По 4-му вопросу повестки дня Собрания:** Введение в состав действующего Правления ТСЖ Гурьева Андрея Андреевича в связи с выходом из состава Правления ТСЖ Винокуровой Ларисы Викторовны.

Председатель собрания Дранченко Е.В. напомнила участникам Собрания, что количественный состав Правления ТСЖ «Коперник» утвержден Общим собранием членов ТСЖ от 18.12.2012 года в количестве 7 человек в составе Винокуровой Л.В., Волковой И.А., Дранченко Е.В., Навки Р.А., Ничипорука В.О., Оселедько А.А., Соколовой И.А.

В связи с выходом из состава Правления ТСЖ Винокуровой Л.В. по собственному желанию необходимо восстановить утвержденный количественный состав членов Правления ТСЖ. В связи с этим предложено ввести в состав Правления ТСЖ «Коперник» собственника помещения ЖК «Коперник» Гурьева Андрея Андреевича с его согласия.

Выступила Винокурова Л.В., которая возражала против введения Гурьева А.А. в действующий состав Правления ТСЖ (Навка Р.А., Волкова И.А., Дранченко Е.В., Ничипорук В.О., Оселедько А.А., Соколова И.А.) вместо нее (в связи с подачей заявления о выходе). Выступили Савенко О.В., Шлычков А.Г. с предложениями ввести в действующий состав Правления ТСЖ «Коперник» свои кандидатуры.

Председателем собрания был объяснен установленный Жилищным кодексом РФ порядок внесения изменений в повестку дня собрания. На голосование был поставлен вопрос, внесенный в повестку дня Собрания.

По итогам обсуждения вопроса предложено ввести Гурьева Андрея Андреевича в состав действующего Правления ТСЖ (Навка Р.А., Волкова И.А., Дранченко Е.В., Ничипорук В.О., Оселедько А.А., Соколова И.А.).

В голосовании по 4 вопросу повестки дня Собрания участвовали только члены ТСЖ «Коперник».

**Результаты голосования:**

«За» - 78,2872% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании;

«Против» - 13,6205% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании;

«Воздержался» - 8,0923% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, участвовавших в Собрании.

**Большинством голосов принято решение ввести в состав действующего Правления ТСЖ «Коперник» Гурьева Андрея Андреевича.**

С учетом итогов голосования Правление ТСЖ «Коперник» сформировано в следующем количественном и персональном составе - Навка Р.А., Волкова И.А., Гурьев А.А., Дранченко Е.В., Ничипорук В.О., Оселедько А.А., Соколова И.А. Тем самым, участвующие в Собрании члены ТСЖ «Коперник» подтвердили полномочия действующего Правления ТСЖ «Коперник».

Повестка дня Собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель Собрания



Е.В. Дранченко