

**ПРОТОКОЛ № 1  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, стр. 3  
ЖК «Коперник», Лобби-бар

«01» марта 2011 г.

<i>Время начала регистрации:</i>	<i>18 ч. 00 мин.</i>
<i>Время окончания регистрации:</i>	<i>19 ч. 00 мин.</i>
<i>Форма проведения собрания:</i>	<i>совместное присутствие</i>
<i>Количество членов ТСЖ, зарегистрированных для участия в Годовом общем собрании членов ТСЖ:</i>	<i>84 члена ТСЖ, что составляет 17 964 кв.м. площадей помещений</i>
<i>Присутствовало членов ТСЖ:</i>	<i>54 члена ТСЖ, что составляет 62,64% от площадей помещений, принадлежащих членам ТСЖ (11 254 кв.м.)</i>
<i>Кворум:</i>	<i>Присутствует 62,64% членов ТСЖ, кворум имеется, собрание правомочно</i>

Собрание открыто в 19 часов 00 минут, закрыто в 20 часов 30 минут

Председательствующий на собрании – Председатель Правления ТСЖ Р.А. Навка (согласно п. 13.10.7. Устава ТСЖ)

Председательствующим объявлено о наличии кворума и начале собрания.

Объявлена повестка дня.

Повестка дня:

1. Утверждение временного бюджета ТСЖ «Коперник» на 2011 г.;
2. О внесении ежемесячных членских взносов на расчетный счет ТСЖ «Коперник» авансом и в размере не менее, чем за три месяца.

По первому вопросу повестки дня слово предоставлено И.А. Волковой, члену Правления ТСЖ.

По итогам обсуждения вопроса повестки дня предложены решения:

- Утвердить временный бюджет ТСЖ «Коперник» на 2011 г.
- Утвердить размер ежемесячного членского взноса для жилых и нежилых помещений установить на уровне не более 120 руб./м<sup>2</sup>.

Результаты голосования:

ЗА –	74,84% голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ –	1,34% голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	4,22% голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании.

**РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня слово предоставлено Е.В. Дранченко, члену Правления ТСЖ.**

По итогам обсуждения вопроса повестки дня предложены решения:

- Каждому члену ТСЖ «Коперник» внести на расчетный счет ТСЖ «Коперник» единовременный платеж в счет уплаты членских взносов и исходя из ставок, указанных в утвержденном временном бюджете на 2011 г., авансом и в размере не менее, чем за три месяца и в срок не позднее 11 марта 2011 г.

**Результаты голосования:**

ЗА –	66,36% голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании;
ПРОТИВ –	10,94% голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	3,10% голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании.

**РЕШЕНИЕ – ПРИНЯТО**

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Председатель собрания –  
Председатель Правления  
ТСЖ «Коперник»



Р.А. Навка

*(Handwritten signatures)*