

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3

г. Москва

«15» ноября 2010 г.

Инициатор общего собрания: Волкова Ирина Александровна, собственник доли в праве собственности на квартиру № 43

Форма проведения: заочная форма с использованием индивидуальных бюллетеней

Место приема бюллетеней: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3, 1 этаж, стойка ресепшн фитнес-центра «TERRASPORT Коперник»

Дата начала приёма бюллетеней: «01» ноября 2010 г. с 08 час. 00 мин.

Дата окончания приёма бюллетеней: «14» ноября 2010 г. до 22 час. 00 мин.

Согласно Протоколу Счетной комиссии № 1 от 15.11.2010 г. в голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие в совокупности квартирами и помещениями (в т.ч. машиноместами) общей площадью 16 309,6 кв.м., что составляет 57,29 (пятьдесят семь целых двадцать девять сотых) процента голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии по подсчету итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья.
3. Принятие решения о создании Товарищества собственников жилья, утверждение Устава ТСЖ, выборы Правления ТСЖ, Ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Принятие решения о расторжении договора об управлении многоквартирным домом с ЗАО «Якиманка-Сервис».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии по подсчету итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: В целях оперативного и организованного подсчета голосов и подведения итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома образовать счетную комиссию из числа собственников помещений ЖК «Коперник» в следующем составе:

1. Навка Раиса Анатольевна, собственник квартиры № 13;
2. Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры № 16;
3. Соколова Ирина Анатольевна, собственник квартир №№ 82, 83;
4. Лузин Александр Борисович, собственник квартиры № 9;
5. Дранченко Елена Вадимовна, сосособственник нежилых помещений № II на -1, 1, 2 этажах общей площадью 991,8 кв.м. (гостиница).

Обязать счетную комиссию осуществить подсчет голосов и оформить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в срок не позднее «15» ноября 2010 г., незамедлительно ознакомить собственников помещений ЖК «Коперник» с протоколом внеочередного собрания путем размещения на информационных стендах.

Установить, что оригиналы бюллетеней хранятся у председателя счетной комиссии, избираемого непосредственно счетной комиссией до начала подсчета голосов.

Также установить, что любой собственник помещения в ЖК «Коперник» вправе ознакомиться с бюллетенями заочного голосования.

Проголосовали по вопросу повестки дня:

ЗА	92,16%	ПРОТИВ	7,84%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
-----------	--------	---------------	-------	--------------------	----

2. **По второму вопросу повестки дня:** *Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом Товариществом собственников жилья.*

Предложено: В соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В случае, если способ управления многоквартирным домом собственниками не выбран, то орган местного самоуправления самостоятельно проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно сложившейся в г. Москва практике наиболее оптимальным представляется создание товарищества собственников жилья (ТСЖ), которое либо самостоятельно управляет многоквартирным домом, либо, в дальнейшем, заключает соответствующий договор с управляющей организацией.

Таким образом, **предлагается** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

Проголосовали по вопросу повестки дня:

ЗА	92,16%	ПРОТИВ	7,84%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
-----------	--------	---------------	-------	--------------------	----

3. **По третьему вопросу повестки дня:** *Принятие решения о создании Товарищества собственников жилья, утверждение Устава ТСЖ, выборы Правления ТСЖ, Ревизионной комиссии ТСЖ.*

Предложено: При выборе способа управления – управление товариществом собственников жилья, необходимо создание товарищества собственников жилья.

Предлагается:

- создать товарищество собственников жилья ТСЖ «Коперник»:

Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников жилья «Коперник».

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСЖ «Коперник».

Место нахождения ТСЖ и исполнительного органа ТСЖ: 119180, Россия, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3.

Почтовый адрес Товарищества: 119180, Россия, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3.

- утвердить Устав ТСЖ «Коперник»;

- избрать Правление ТСЖ «Коперник» в количестве 5 (пяти) человек:

1. Навка Раиса Анатольевна, собственник квартиры № 13;
2. Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры № 16;
3. Соколова Ирина Анатольевна, собственник квартир №№ 82, 83;
4. Волкова Ирина Александровна, сосособственник квартиры № 43;
5. Дранченко Елена Вадимовна, сосособственник нежилых помещений № II на -1, 1, 2 этажах общей площадью 991,8 кв.м. (гостиница).

- избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Коперник» в количестве 3 (трех) человек:
1. Лузин Александр Борисович, собственник квартиры № 9;
 2. Марочкин Василий Иосифович, собственник квартиры № 31;
 3. Молчанова Любовь Борисовна, собственник нежилых помещений № II на -1, 1, 2 этажах общей площадью 991,8 кв.м. (гостиница).

Поручить Председателю Правления ТСЖ, избранному на первом собрании Правления ТСЖ в течение 3 (трех) календарных дней с момента подсчета голосов и оформления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, в установленные законодательством порядок и сроки зарегистрировать ТСЖ «Коперник» в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Проголосовали по вопросу повестки дня:

ЗА	52,08%	ПРОТИВ	4,49%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
----	--------	--------	-------	-------------	----

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о расторжении договора об управлении многоквартирным домом с ЗАО «Якиманка-Сервис».

Предложено: В настоящее время управление многоквартирным домом осуществляет Управляющая компания – ЗАО «Якиманка-Сервис».

Решение о выборе ЗАО «Якиманка-Сервис» в качестве Управляющей компании было принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома «01» февраля 2007 г., при этом, в собрании участвовали три юридических лица – собственники помещений в многоквартирном доме: ООО «Социнвесткредит», ЗАО УК «Старый город», Д.У. ЗПИФН «Наш город».

Учитывая то обстоятельство, что настоящее время собственниками 70 % помещений являются физические лица, ранее принятые решения предыдущими собственниками помещений в многоквартирном доме о выборе Управляющей компании и заключении договора с ЗАО «Якиманка-Сервис» не отвечают интересам нынешних собственников помещений и подлежат отмене.

Предлагается:

- расторгнуть договор с ЗАО «Якиманка-Сервис»

Поручить Правлению Товарищества:

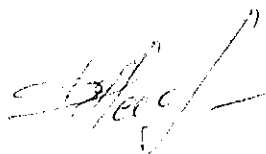
- осуществить комплекс мероприятий, связанных с прекращением действия договора с ЗАО «Якиманка-Сервис» (в том числе: приемка технической и иной документации от ЗАО «Якиманка-Сервис», приемка инженерных систем и оборудования, приемка основных средств, оборудования и т.п., приобретенных за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме);

- оказать содействие собственникам помещений, которыми заключены договоры об управлении с ЗАО «Якиманка-Сервис», в досрочном прекращении действия указанных договоров.

Проголосовали по вопросу повестки дня:

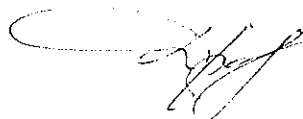
ЗА	92,16%	ПРОТИВ	7,84%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0%
----	--------	--------	-------	-------------	----

Председатель Правления
ТСЖ «Коперник»



Р.А. Навка

Секретарь Счетной комиссии



Е.В. Дранченко