

**ПРОТОКОЛ № 58  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

«20» июня 2019 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Гурьев Андрей Андреевич
2. Навка Раиса Анатольевна
3. Ничипорук Владимир Олегович
4. Оселедько Александр Алексеевич
5. Соколова Ирина Анатольевна

**Отсутствовали члены Правления:**

1. Волкова Ирина Александровна
2. Дранченко Елена Вадимовна

**Заседание открыто в 17.30, закрыто в 21.00**

**Присутствовали 5 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ
2. Рыжиков Сергей Александрович, юрист, ООО «Дэффид Эстейт»
3. Гуццо Эннио, представитель собственника квартиры №115

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта «Регламента проведения капитальных ремонтов в помещениях ЖК «Коперник», находящихся в собственности», и утверждение изменений в действующие «Регламент проведения ремонтно-строительных работ в ЖК «Коперник» и «Перечень и стоимость дополнительных услуг ТСЖ «Коперник».
2. О составе Рабочей группы по переходу помещений входной группы в общедомовую собственность и подготовке к проведению ее первого заседания.
3. О ситуации с ремонтом в квартире № 115 ЖК «Коперник».
4. Разное:
  - 4.1. Об особенностях модернизации кабин лифтов 5-ой секции
  - 4.2. О восстановлении общедомовой домофонной системы

**По 1 вопросу повестки дня:** Рассмотрение проекта «Регламента проведения капитальных ремонтов в помещениях ЖК «Коперник», находящихся в собственности», и утверждение изменений в действующие «Регламент проведения ремонтно-строительных работ в ЖК «Коперник» и «Перечень и стоимость дополнительных услуг ТСЖ «Коперник».

Обсудили проект «Регламента проведения капитальных ремонтов в помещениях ЖК «Коперник», находящихся в собственности». В ходе обсуждения документа члены Правления ТСЖ согласились считать этот Регламент самостоятельным документом, добавив в его название слово «реконструкция», а также исключить из

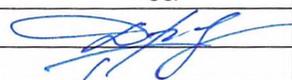
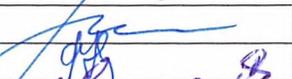
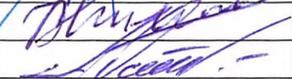
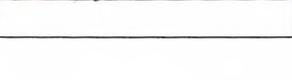
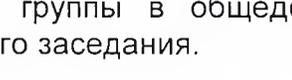
его текста пункт о предоставлении собственником ремонтируемого помещения страхового полиса гражданской ответственности перед третьими лицами за возможное причинение ущерба в ходе проведения ремонта. Что касается действующего Регламента проведения ремонтно-строительных работ в ЖК «Коперник», то члены Правления согласились распространить действие его положений на все ситуации, связанные проведением как косметических, так и капитальных ремонтов помещений ЖК «Коперник». Также было решено оставить без изменений действующий документ «Перечень и стоимость дополнительных услуг ТСЖ «Коперник».

**Предложено:**

1. Утвердить «Регламент проведения капитальных ремонтов и реконструкции помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности».
2. Управляющему ТСЖ «Коперник» Дремуху В.И. ознакомить собственников помещений ЖК «Коперник» с «Регламентом проведения капитальных ремонтов и реконструкции помещений ЖК «Коперник», путем рассылки документа по электронной почте и размещения на сайте ТСЖ «Коперник».

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

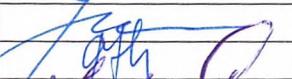
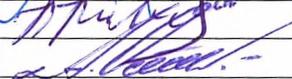
**По 2 вопросу повестки дня:** О составе Рабочей группы по переходу помещений входной группы в общедомовую собственность и подготовке к проведению ее первого заседания.

**Предложено:**

1. Создать Рабочую группу по отработке вариантов перехода входной группы ЖК «Коперник» в общедомовую собственность в составе Дранченко Е.В., Оселедько А.А., Соколовой И.А.
2. Провести первое заседание Рабочей группы 19 сентября 2019 года.
3. Просить Оселедько А.А. к первому заседанию Рабочей группы подсчитать все расходы по обслуживанию входной группы ЖК «Коперник», находящейся в его собственности, а также стоимость сервитута на входную группу в случае его утверждения.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки дня:** О ситуации с ремонтом в квартире № 115 ЖК «Коперник».

По поручению Правления ТСЖ «Коперник» направлено заявление в Мосжилинспекцию о проведении несанкционированной реконструкции квартиры №115, затрагивающей общедомовую собственность.

Заслушали представителя собственника квартиры №115 Гуццо Эннио о ходе капитального ремонта квартиры и состоянии дел по согласованию проекта реконструкции квартиры с Мосжилинспекцией.

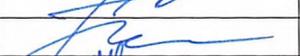
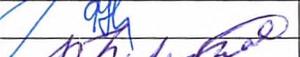
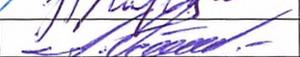
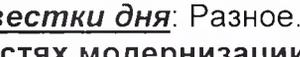
**Предложено:**

1. Представителю собственника квартиры № 115 Гуццо Э. представить Правлению ТСЖ «Коперник» до 30 июня 2019 года программу работы по согласованию проекта реконструкции квартиры №115.

2. Обеспечить присутствие представителя ТСЖ «Коперник» во время выхода на квартиру №115 инспекторов Мосжилинспекции по заявлению Правления ТСЖ «Коперник»

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	Воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

**По 4 вопросу повестки дня:** Разное.

**4.1. Об особенностях модернизации кабин лифтов 5-ой секции.**

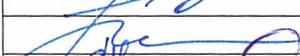
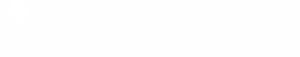
Общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» 2019 года утвердило проведение модернизации лифтов 5-ой секции дома. В ходе этой работы планируется обновить дизайн кабин этих лифтов.

**Предложено:**

1. Председателю Правления ТСЖ «Коперник» Навке Р.А. до начала работ по модернизации лифтов встретиться с представителем ООО «АВАНТ ГРУПП» для выработки окончательных решений по дизайну кабин лифтов с учетом мнения членов Правления.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

**Решение принято.**

#### 4.2. О восстановлении общедомовой домофонной системы.

На большинстве дверей общедомовых помещений цокольного и первого этажей сохранились пульты общедомовой домофонной системы. В настоящее время эта система частично демонтирована и не используется.

##### Предложено:

1. Главному инженеру ЖК «Коперник» Сухорученко О.А. оценить состояние домовой домофонной системы и провести ее тестирование. О результатах тестирования домофонной системы и предложениях по ее восстановлению и использованию доложить на очередном заседании Правления ТСЖ «Коперник».

##### Голосовали:

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

##### Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка