

**ПРОТОКОЛ № 53
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

**г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»**

08 февраля 2019 года

Присутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Навка Раиса Анатольевна
5. Ничипорук Владимир Олегович

Отсутствовали члены Правления:

1. Оселедько Александр Алексеевич
2. Соколова Ирина Анатольевна

Заседание открыто в 16.30, закрыто в 19.20

Присутствовали 5 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»
2. Волох Алексей Владимирович, руководитель службы сервиса ТСЖ «Коперник»
3. Рыжиков Сергей Александрович, юрист
4. Сухорученко Олег Алексеевич, главный инженер ЖК «Коперник»
5. Чернышев Владимир Валерьевич, собственник квартиры №48

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении решений предыдущего заседания Правления.
2. Определение формы проведения, сроков проведения и повестки дня Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник».
3. Определение формы и сроков проведения очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».
4. Рассмотрение отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2018 год.
5. Рассмотрение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2019 год.
6. Подготовка предложений по количественному и персональному составу Правления ТСЖ на 2019-2020 годы.
7. Подготовка предложений по количественному и персональному составу Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 годы.
8. Разное.
 - 8.1. О предложении собственника квартиры №48 Чернышева В.В. заключить договор аренды помещения галереи 1 этажа с ее собственником.
 - 8.2. Об обеспечении перехода дома на цифровое телерадиовещание.

По 1 вопросу повестки дня: Отчет о выполнении решений предыдущего заседания Правления.

Слушали управляющий ТСЖ Дремуха В.И., который сообщил, что все решения предыдущего заседания Правления ТСЖ выполнены, в частности:

- все выборочные капитальные ремонты дома и его инженерного оборудования, утвержденные Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник» на 2018 год выполнены, а результаты их выполнения приняты комиссией, назначенной этим Общим Собранием;

- заключен Договор с ООО «Технологии безопасности» на техническое обслуживание системы пожарной безопасности ЖК «Коперник»;

- подготовлены расчеты стоимостей выборочных капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования на 2019 год;

- от ООО «Вашь представитель» получена юридическая справка о правовых последствиях для ТСЖ «Коперник» перепланировки в квартире №115 ЖК «Коперник»;

- отремонтирована поломочная машина «Numatik T6650S», принадлежащая ТСЖ;

- на паркинге -1 уровня в районе машиноместа №1 выгорожены два помещения для хранения уборочной техники;

- проведена модернизация системы освещения ИТП: все светильники с люминисцентными лампами заменены на светодиодные, улучшена освещенность рабочих мест за счет изменения схемы установки светодиодных светильников на потолке ИТП;

- замена сухих пожарных рукавов и приобретение портативных носимых радиостанций предусмотрены Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту дома на 2019 год.

Предложено:

1. Принять к сведению информацию управляющего ТСЖ Дремуха В.И. о выполнении решений Правления ТСЖ от 30.10.2018 года.

2. Главному инженеру Сухорученко О.А. осуществлять постоянный контроль за соответствием проводимых в квартире №115 переустройств помещений и инженерных систем утвержденным проектным документам.

Голосовали:

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

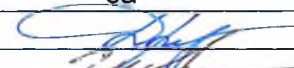
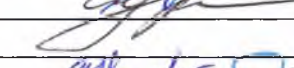
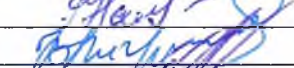

Волкова И.А.

Навка Р.А.

Ничипорук В.О.

Оселедько А.А.

Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.


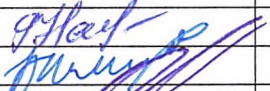
По 2 вопросу повестки дня. Определение формы проведения, сроков проведения и повестки дня Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник».

Предложено:

1. Инициировать проведение Общего отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Коперник» в очно-заочной форме в период с 13 по 29 марта 2019 года.

2. Рекомендовать к утверждению Общим отчетно-выборным собранием ТСЖ «Коперник» прилагаемую повестку дня.

Голосовали:
 Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Волкова И.А.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Определение формы и сроков проведения очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».


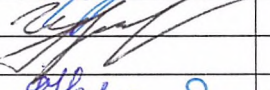
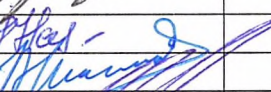
Предложено:

1. Инициировать проведение очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в очно-заочной форме в период с 13 марта по 19 апреля 2019 года.

2. Рассмотреть повестку дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» на очередном заседании Правления ТСЖ «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Волкова И.А.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня: Рассмотрение «Отчета о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2018 год».

Слушали управляющего ТСЖ Дремуха В.И., который сообщил, что все работы, запланированные «Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2018 год», выполнены, за исключением п.1.3., сроки выполнения которого перенесены на 1 квартал 2019 года.


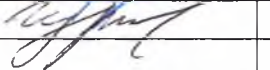
Предложено:

1. Одобрить представленный проект Отчета о выполнении «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2018 год» и представить его к утверждению очередным Общим собранием членов ТСЖ «Коперник».

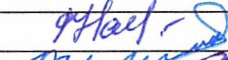
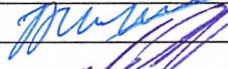
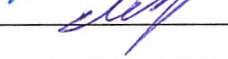
2. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И. подготовить и представить участникам очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» на утверждение «Отчет о выполнении капитальных ремонтов, запланированных на 2018 год».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Волкова И.А.

за	против	воздержался
		
		

Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня: Рассмотрение проекта «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2019 год».

Управляющий ТСЖ Дремух В.В. представил Правлению ТСЖ на рассмотрение проект «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2019 год», а также предложения по проведению в 2019 году капитальных ремонтов и сметы на их проведение.

Предложено:

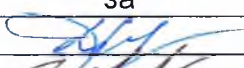
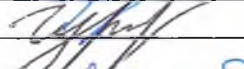
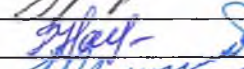
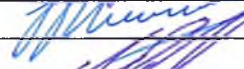

1. Одобрить представленный проект «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2019 год» и представить его к утверждению очередным Общим собранием членов ТСЖ «Коперник».

2. Рассмотреть на очередном заседании Правления ТСЖ вопрос о включении в повестку дня очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» предложений об утверждении на 2019 год следующих капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования:

- помещения паркинга -2 уровня;
- фасада дома в части 1, 4, 5 и 6 секций со стороны 1-го и 3-го Голутвинских переулков;
- автоматизированной системы управления индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) МКД;
- помещений офиса ТСЖ «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		

Решение принято.

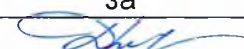
По 6 вопросу повестки дня: Подготовка предложений по количественному и персональному составу Правления ТСЖ на 2019-2020 годы.

Предложено:

1. Рекомендовать Общему отчетно-выборному собранию членов ТСЖ «Коперник»:
- утвердить на 2019-2020 гг. состав Правления ТСЖ «Коперник» в количестве 7-ми человек;
 - сохранить на 2019-2020 гг. действующий персональный состав Правления ТСЖ «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.

за	против	воздержался
		

Гурьев А.А.
 Волкова И.А.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня: Подготовка предложений по количественному и персональному составу Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» на 2019-2020 годы.

Предложено:

1. Рекомендовать Общему отчетно-выборному собранию членов ТСЖ «Коперник»:
 - утвердить на 2019-2020 гг. состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» в количестве 3-х человек;
 - сохранить на 2019-2020 гг. действующий персональный состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Волкова И.А.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

	за	против	воздержался

Решение принято.

По 8 вопросу повестки дня: Разное.

8.1. О предложении собственника квартиры №48 Чернышева В.В. заключить договор аренды помещения галереи 1 этажа с ее собственником.

Предложено:

1. Провести встречу с собственником помещения галереи 1 этажа МКД для оценки правовых и финансовых последствий заключения договора аренды помещения галереи 1 этажа для ТСЖ и принятия решения о включении в повестку дня очередного Общего собрания вопроса о заключении договора долгосрочной аренды этого помещения.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
 Гурьев А.А.
 Волкова И.А.
 Навка Р.А.
 Ничипорук В.О.
 Оселедько А.А.
 Соколова И.А.

	за	против	воздержался

Решение принято.

8.2. Об обеспечении перехода дома на цифровое телерадиовещание.

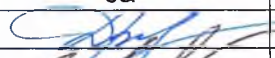

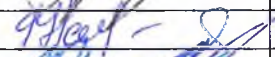




В связи с переходом всех регионов России на цифровое телерадиовещание возникла необходимость в приобретении и установке оборудования для возможности приема и передачи цифрового телерадиосигнала в квартиры дома, т.к. в настоящее время в квартиры передаются только аналоговые телерадиосигналы. Для этого предлагается приобрести три платы расширения диапазона принимаемых частот к установленной в доме телевизионной станции.

Предложено:

1. Согласиться с предложением закупить необходимое оборудование для обеспечения приема и передачи в квартиры дома цифровых телерадиосигналов.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка