

**ПРОТОКОЛ № 49
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3
ЖК «Коперник»

31 января 2018 года

Присутствовали члены Правления:

1. Волкова Ирина Александровна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Дранченко Елена Вадимовна
4. Навка Раиса Анатольевна
5. Соколова Ирина Анатольевна

Отсутствовали члены Правления:

1. Ничипорук Владимир Олегович
2. Оселедько Александр Алексеевич

Заседание открыто в 16.30, закрыто в 19.00

Присутствовали 6 членов Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.

Приглашены:

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»
2. Молчанова Любовь Борисовна, председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник»
3. Рыжиков Сергей Александрович, юрист
4. Смирнов Сергей Александрович, генеральный директор ООО «Сервис 21 век»
5. Терновой Александр , главный инженер ООО «ЩИТ 108»

Повестка дня:

1. О состоянии дел по выполнению капитального ремонта системы пожарной безопасности дома.
2. Рассмотрение проектов документов, выносимых на утверждение очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник»:
3. Разное.

По 1 вопросу повестки дня: О состоянии дел по выполнению капитального ремонта системы пожарной безопасности дома.

Слушали представителя ООО «Щит 108» Тернового А. о причинах нарушения сроков выполнения капитального ремонта системы пожарной безопасности дома. По его мнению система дымоудаления и подпора воздуха нежилой части дома полностью готова к работе, задержка связана с повторным выходом из строя импортной платы управления, на доставку которой из-за рубежа требуется до 2 месяцев. Очередная поставка платы ожидается в конце февраля 2018 года. Он также сообщил, что до установки платы совместно с ЗАО «Хоневелл» будет проведено предварительное тестирования шлейфа для выявления возможных причин аварийного воздействия на плату с его стороны.

Предложено:

1. Принять информацию главного инженера ООО «Щит 108» Тернового А. к сведению.

2. Поручить главному инженеру ЖК «Коперник» Сухорученко О.А. совместно с Терновым А.:

- обеспечить к 1 апреля 2018 года полную готовность системы пожарной безопасности дома к приемке комиссией ТСЖ «Коперник»;

- подготовить и доложить на очередном заседании Правления ТСЖ «Коперник» предложения по возможности, стоимости и сроках импортозамещения блока управления системы пожарной безопасности дома.

Голосовали:

Дранченко Е.В.

Гурьев А.А.

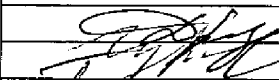
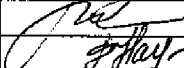
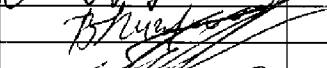
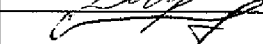
Волкова И.А.

Навка Р.А.

Ничипорук В.О.

Оселедько А.А.

Соколова И.А.

	за	против	воздержался
Дранченко Е.В.			
Гурьев А.А.			
Волкова И.А.			
Навка Р.А.			
Ничипорук В.О.			
Оселедько А.А.			
Соколова И.А.			

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня. Рассмотрение проектов документов, выносимых на утверждение очередного Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Слушали:

- Дремуха В.И. о результатах выполнения Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2017 год, утвержденного Общим собранием членов ТСЖ «Коперник» в декабре 2016 года, и проекте Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2018 год;

- Смирнова С.А. о предложениях по капитальному ремонту офиса ТСЖ «Коперник»;

- Молчанову Л.Б., которая представила акт ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году и обосновала смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

Предложено:

1. Одобрить и рекомендовать к утверждению очередному Общему собранию членов ТСЖ «Коперник»:

- отчет об исполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2017 год

- проект Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2018 год

- отчет по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год

- акт ревизионной комиссии ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году

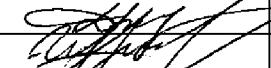

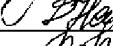
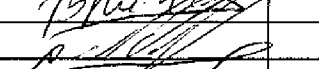
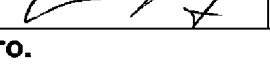
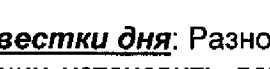

- смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год, подготовленную из расчета размера ставки обязательных платежей собственников помещений в 125 рублей за квадратный метр площади, находящейся в собственности.

2. Включить в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2018 год проведение ремонта помещений офиса ТСЖ.

3. Премировать по итогам работы в 2017 году в размере 1 оклада управляющего ТСЖ «Коперник» Дремуха В.И.

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня: Разное.

3.1. О предложении установить детскую площадку на внутреннем дворе ЖК «Коперник».

В Правление ТСЖ поступили предложения жителей дома установить детскую площадку во внутреннем дворе. Инженерный анализ возможности установки площадки показал, что надежное закрепление ее компонентов невозможно без частичного вскрытия и нарушения плиточного покрытия двора. Это не приемлемо, тем более что под плиточным покрытием размещено оборудование системы обогрева двора, которое при закреплении конструкций детской площадки может быть разрушено. К тому же конструктивные элементы внутреннего двора не ориентированы на проведение детских игр и представляют для детей опасность из-за возможности их падения с этих конструкций на каменный пол. В связи с ремонтами квартир в 4, 5 и 6 секциях дома через внутренний двор осуществляется разгрузка, подъем и перенос строительных материалов и строительного мусора. Вместе с тем, особой необходимости в установке детской площадки на территории ЖК «Коперник» нет, так как рядом с домом имеется парк «Музеон» с обильными зелеными насаждениями, детскими конструкциями, большой пешеходной зоной – набережной отводного канала.

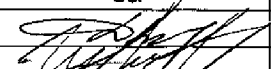

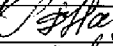

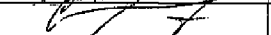


Предложено:

1. Считать нецелесообразной установку детской площадки на внутреннем дворе ЖК «Коперник».

2. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И. проинформировать жителей дома, заинтересованных в установке детской площадки, о причинах отказа от размещения детской площадки на внутреннем дворе ЖК «Коперник».

Голосовали:

Дранченко Е.В.
Гурьев А.А.
Волкова И.А.
Навка Р.А.
Ничипорук В.О.
Оселедько А.А.
Соколова И.А.

	за	против	воздержался
			
			
			
			
			
			
			

Решение принято.

Председатель Правления



Р.А. Навка