

**ПРОТОКОЛ № 43  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «КОПЕРНИК»**

г. Москва  
ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3  
ЖК «Коперник»

«30» января 2017 года

**Присутствовали члены Правления:**

1. Навка Раиса Анатольевна
2. Гурьев Андрей Андреевич
3. Ничипорук Владимир Олегович
4. Оселедько Александр Алексеевич

**Отсутствовали члены Правления:**

1. Волкова Ирина Александровна
2. Дранченко Елена Вадимовна
3. Соколова Ирина Анатольевна

**Заседание открыто в 17.00, закрыто в 18.30**

**Присутствовали 4 члена Правления из семи, кворум для проведения заседания Правления ТСЖ имеется.**

**Приглашены:**

1. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ
2. Рыжиков Сергей, юрист
3. Стеркин Михаил Владимирович, представитель собственника кв.кв. № 57, 84
4. Сухорученко Олег Алексеевич главный инженер ЖК «Коперник»

**Повестка дня:**

1. О ходе заочного голосования собственников помещений ЖК «Коперник» по вопросам проведения в доме капитальных ремонтов.
2. О ситуации с задержкой оплаты ОАО «Мегафон» договорной стоимости размещения на кровле дома базовой станции провайдера и потребляемой ею электроэнергии.
3. О задолженностях ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками

**По 1 вопросу повестки дня:** О ходе заочного голосования собственников помещений ЖК «Коперник» по вопросам проведения в доме капитальных ремонтов.

Слушали управляющего ТСЖ Дремуха В.И., который сообщил, что все собственники помещений были своевременно оповещены о проведении с 10 января по 26 марта 2017 года Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по вопросам проведения в доме капитальных ремонтов за счет средств, накопленных на спецсчете ТСЖ «Коперник»: в холле 1 этажа выставлен стенд с объявлением о проведении Собрания, разосланы письма почтовой связью с уведомлениями о проведении Общего собрания, а

также сообщения по электронной почте с приложением листов голосования и разъясняющих материалов по видам планируемых капитальных ремонтов.

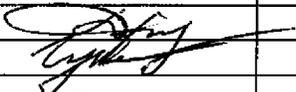
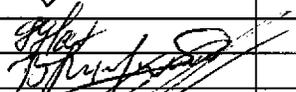
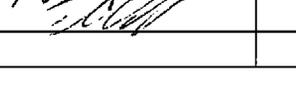
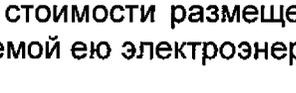
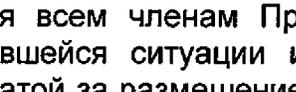
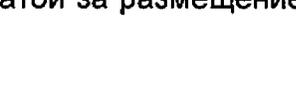
По состоянию на 30 января проголосовало около 50% собственников помещений. Все они высказались за проведение указанных в листе голосования шести видов капитального ремонта дома и его инженерных систем. Сбор листов голосования продолжается.

**Предложено:**

1. Принять к сведению информацию о ходе заочного голосования по вопросам проведения в доме капитальных ремонтов дома и его инженерных систем.
2. Направить по электронной почте еще не проголосовавшим собственникам помещений персональные уведомления с приложением листов голосования.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 2 вопросу повестки дня:** О ситуации с задержкой оплаты ОАО «Мегафон» договорной стоимости размещения на кровле дома базовой станции провайдера и потребляемой ею электроэнергии.

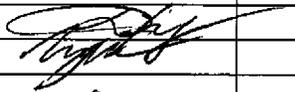
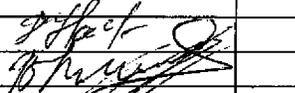
До начала заседания всем членам Правления была разослана справка с информацией о сложившейся ситуации и объяснениями ОАО «Мегафон» о причине задержек с оплатой за размещение базовой станции и потребляемой ею электроэнергии.

**Предложено:**

1. Управляющему ТСЖ Дремуху В.И.:
  - подготовить и провести с участием юриста встречу с ответственными представителями ОАО «Мегафон» для досудебного разрешения всех спорных вопросов;
  - провести измерения мощностей электромагнитного излучения базовых станций ОАО «Мегафон» и ОАО «ВымпелКом» (Билайн), размещенных на кровле дома, и доложить о полученных результатах на очередном заседании Правления ТСЖ.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		
		

**Решение принято.**

**По 3 вопросу повестки дня:** О задолженностях ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками

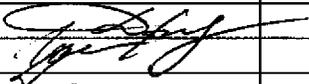
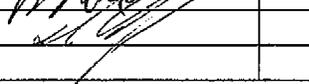
По состоянию на 30 января 2017 года долг ТСЖ ресурсоснабжающим организациям и подрядчикам составил 6,3 млн. рублей, а общая задолженность собственников помещений по оплате коммунальных услуг и услуг по обслуживанию дома только 4,3 млн. руб. Такое положение – свидетельство недостатка средств, поступающих в бюджет ТСЖ от собственников помещений по ставке 115 руб/кв.м., установленной в начале 2014 года. За три прошедших года тарифы за коммунальные услуги выросли на 35 %, значительно увеличились стоимости услуг подрядных организаций, выросли расходы на приобретение запасных частей и расходных средств для текущего ремонта инженерного оборудования дома.

**Предложено:**

1. Подготовить для рассмотрения на очередном заседании Правления ТСЖ обоснованные предложения по увеличению ставки обязательных платежей, по сдаче в аренду технических помещений в подвале дома, общедомовых площадей паркинга, мест для рекламы на фасаде дома.

**Голосовали:**

Дранченко Е.В.  
Гурьев А.А.  
Волкова И.А.  
Навка Р.А.  
Ничипорук В.О.  
Оселедько А.А.  
Соколова И.А.

за	против	воздержался
		
		
		

**Решение принято.**

Председатель Правления



Р.А. Навка