

Исполнение сметы за 2017 г.

Приложение к отчету об исполнении сметы за 2017 год

Отчет-расшифровка по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества ЖК «Коперник» за 2017 г.

1. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы:

1.1 Электроснабжение зон общего пользования и лифтов – поставщик электроэнергии по тарифам г. Москвы ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», Договор № 99129064 от 01.04.2011

1.2 Водоснабжение и канализация зон общего пользования – поставщик АО "МОСВОДОКАНАЛ", Договор № 223436 от 19.04.2011г. на водоснабжение и водоотведение по тарифам г. Москвы.

1.3 Отопление зон общего пользования и подогрев водопроводной воды – теплотребление в горячей воде по тарифам г. Москвы, поставщик ПАО "МОЭК" Филиал №11 "Горэнергосбыт" Договор № 0127044 от 01.04.2011г.

2. Содержание и ремонт общего имущества:

2.1 Обслуживание лифтов – поставщик ЗАО "КОНЕ Лифтс", Договор № 0001423622 от 01.03.2011г. Техническое обслуживание лифтов составило 1 513 010,58. Замена оборудования в лифтах составила 143 063,30 (модули привода, карты памяти, ролик двигателя дверей кабины, контроллер для управления лифтом).

Техническое освидетельствование лифтов, электроизмерительные работы проводила компания «НЕТЭЛЛ» Договор 2597 А от 25.11.2016г. на сумму 73 706,03.

2.2 Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:

2.2.1 Обслуживание и управление СПС – поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-706 от 01.07.2011г. - стоимость услуг 271 990.00 (67 997,50 в квартал). Ремонт модуля пожарной панели, замена материнской платы 72 671.48. Работы по восстановлению работоспособности датчиков пожарной безопасности в нежилых производились ООО «Техно группа» стоимость работ 65 000.00. Ремонт системы противопожарной безопасности (замена и установка огнетушителей) 26 380.00.

2.2.2 Обслуживание системы ОПС – поставщик ООО «Щит 108» Договор ТО/172 от 01.01.2015г: Обеспечение исправной работы системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической установки пожаротушения 480 000.00 (40 000,00 в месяц), ремонт усилителя – 18 000,00.

2.2.3 Техническое обслуживание систем диспетчеризации - поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-710 от 01.08.2011г. стоимость услуг - 104 942,12 в месяц.

Исполнение сметы за 2017 г.

2.3 Подготовка, содержание, эксплуатация:

2.3.1 Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети – поставщики: ООО " ВелаСат", Договор № TV66-03/15 от 12.03.2015г.:

- ежемесячное ТО, сервисное сопровождение сети кабельного телевидения – 60 000,00 (5 000,00 в месяц). Замена и установка оборудования (конвертор, усилитель, блок питания, переключатель) на сумму 39 893.06.

2.3.2 Водоподготовка

- обслуживание системы очистки воды – поставщик ООО «Фирма Альт Групп», стоимость услуг за 6 месяцев 84 600,00; комплект лампового уплотнения 22 300.00.

- соль таблетированная для водоумягчения на сумму 173 250,00 поставщик ООО «МежРегионОпт».

- проведение химического анализа воды ООО «ЛокИнвест» 15 222,00.

2.3.3 Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем дома эксплуатирующей компанией ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. стоимость работ за год составила 8 820 000.00 (735 000.00 в месяц). Зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ «Коперник» - 3 770 973,46.

2.3.4 Подготовка дома к отопительному сезону – приобретение манометров с поверкой, кранов для манометров, регулятор перепада давления, электропривод, шаровые краны, регулирующий клапан, адаптер, преобразователь частоты, уплотнения.

2.3.5 Обслуживание системы канализации - Гидродинамическая промывка сети трубопровода хозяйственно-бытовой канализации, устранение засора трубопровода хозяйственно-бытовой канализации гидродинамическим методом, трос сантехнический. Исполнитель ИП Прядко А.Н.

2.3.6 Обезвреживание ртутьсодержащих отходов – поставщик ОАО «Управление отходами»: Обезвреживание ртутьсодержащих отходов и предоставление комплекта нормативно-правовой документации.

2.3.7 Дезработы – дезинсекция тараканов, дератизация - поставщик ГУП "Московский городской центр дезинфекции", Договор № 4/3-1195 от 01.01.2015г., стоимость услуг 7855.83 ежемесячно.

2.3.8 Обслуживание раздвижных дверей (входная группа) – поставщик ООО "Профессиональная автоматика» Договор № 01/2705-11 от 01.10.2011г.

2.3.9 Обслуживание автоматических секционных ворот и шлагбаумов – поставщик ИП Кобзев Игорь Викторович договор № 1 от 01.07.2011г., техническое обслуживание автоматических секционных ворот (паркинг), ремонт с заменой троссов, торсионных пружин, электроприводов, кронштейнов, стрел шлагбаумов.

Исполнение сметы за 2017 г.

2.3.10 Спецодежда – приобретены два костюма для ресепшена.

2.4 Охрана – поставщик услуг ЧОП "Витязь-24" Договор № 05-16 от 25.11.2016г. в период с 01.01.2017 по 16.04.2017 – 1 656 557.38 (470 000,00 в месяц); ЧОП "Коперник Плюс" Договор № 01-17 от 17.04.2017г. в период с 17.04.2017 по 31.12.2017 – 3 979 333.00 (470 000,00 в месяц).

3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:

3.1 Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений:

-Профессиональная комплексная уборка помещений – поставщик услуг ООО «Ронова Коммерсиэл Клининг» Договор № 030/11-15 от 25.11.2015: Ежедневная комплексная уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории ЖК"Коперник" 3 794 668.80 (316 222.40 в месяц); средства для уборки 89 650.00; з/плата+налоги с ФОТ подсобного рабочего –556 603,84; т/бумага, мыло, полотенца, аромомасла, освежители –229 248.86.

3.2 Вывоз бытового мусора, вывоз снега – поставщик ООО "СТК ЭДЕЛЬВЕЙС", Договор № 28 от 10.11.2015г. в период 01.01.2017-31.05.2017 (4300.00-4600.00 за контейнер); ООО «Экогород» Договор № 24МЭ от 01.06.2017г. в период 01.06.2017-31.07.2017 (4600.00 за контейнер); ООО «ЭкоЛайн» Договор № ЦАО/КД-ЯКМ/1563/17 от 01.08.2017 в период 01.08.2017-31.12.2017(4800.00 за контейнер).

3.3 Благоустройство:

3.3.1 Благоустройство и озеленение

– комплексный уход (полив, подкормка, обработка, поддержание декоративного вида, пересадка растений как внутри здания, так и во внутреннем дворе, придомовой территории) за растениями; покупка растений, материалы по уходу за растениями, составление цветочных композиций. Общая стоимость работ, услуг и материалов 723 851,70.

- приобретены цветочные тумбы – 100 698.00; цветочные кашпо – 108 927.00; самшит искусственный – 46 440.00; комплект светильников с трансформатором – 19 829.00.

3.3.2 Услуги по чистке и замене ковровых покрытий – поставщик - ООО «КС-МСК» Договор № 11111-71/1 от 11.11.2015г.

4. Текущий ремонт:

4.1 Ремонт фасада дома – исполнитель ООО «СтройИмпэкс» Договор № 01/07-413 от 01.06.2017г. «Выполнение фасадных ремонтных работ по восстановлению облицовочной клинкерной плитки, запенивание двухкомпонентным составом пустот между основанием и плиткой с использованием промышленного альпинизма».

4.2 Герметизация стыков, гидроизоляция общедомовых карнизов - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г.

Исполнение сметы за 2017 г.

- 4.3 Восстановление системы обогрева ливнёвок и водостоков по переходным лоджиям - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 03-17 от 01.06.2017г. 110 000.00; материалы: терморегулятор РТ-330, датчик температуры TST05-10,0 (-15....+5), контакт модульный ESB-40-40 220В на сумму 34 175.81.
- 4.4 Работы по ремонту плиточного покрытия пола машинного зала ИТП - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 05-17 от 09.06.2017г.
- 4.5 Работы по ремонту и восстановлению напольного и настенного плиточного покрытия 4-х балконов-клумб, расположенных на карнизах третьих этажей 4 и 5 секции - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 07-17 от 18.07.2017г.
- 4.6 Устройство коробов на трубы ливнепровода, установленные на общедомовых переходных лоджиях 3 секции (3, 4 этаж) и 5 секции (5 этаж) - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 13-17 от 01.10.2017г.
- 4.7 Текущий ремонт и покраска поручней, перил, дверей, окон, ручек, замков - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г.

5. Управление МКД:

- 5.1 Банковские услуги – комиссия банка за поступление денежных средств от собственников жилья с банковской карты (эквайринг 1,8% от суммы) на сумму 353 590.94; расходы на услуги банка за проведение платежей, расчетно-кассовое обслуживание, за ведение счета - 94 934,99.
- 5.2 Юридические услуги – поставщик ООО "Юридическая фирма "Вашь представитель" Договор № 7 от 23.06.2011. Юридическое сопровождение ТСЖ «Коперник».
- 5.3 Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ – в данную статью расходов включена з/плата администрации ТСЖ «Коперник» с налогами с ФОТ.
- 5.4 Обслуживание ПО, Информационно-справочное сопровождение:
- Программное и информационное обслуживание локальной сети ТСЖ – исполнитель Григорьев С.В. Договор-подряда с физ. лицом на общую сумму 229 800,00 (вознаграждение + налоги в ПФР).
 - Обслуживание по ИТС 1С:Бухгалтерия+БИТ ЖКХ, ЗУП (обновление, консультации, семинары, электронная отчетность) – исполнитель ООО «БИТ Ключевой элемент» Договор № 07/00000005437 от 10.04.2013 – 12938,00; ООО «Ускорение бизнеса» Договор № 007/00000022817 от 10.03.2017г. – 20 254.00.
 - Подписка на Журнал "Председатель ТСЖ" №№1-12/2017 4 008,00 - ООО «Качум-пресс»;
 - Подписка на Журнал "Управление многоквартирным домом" 9 220.08 – ООО «МЦФЭР-Пресс»;
 - Подписка на журнал «Упрощенка» 8 777,32 - ООО «Акцион-пресс»;

Исполнение сметы за 2017 г.

- Абонемент на услуги виртуального хостинга по тариф. плану 1929.76 – ООО «МАСТЕРХОСТ»;
- Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Старт (на платформе 1Битрикс) 9 900.00
Лицензионный договор № 0116т/1 378 от 15.05.2017г.; Перенос информации с сайта dom-kopernik.ru на сайт ВДГБ: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Старт 14 500.00 Договор № 023/451 от 15.05.2017г. – исполнитель ООО «Рарус».
- Оформление сертификата ключа электронной подписи 9 800.00 .
- Права использования аккаунта sbis.ru в течение 1 года (ЭЦП) 500.00 – Компания «Тензор».

5.5 Связь (телефон, интернет, почта):

- Пользование городскими номерами и доп. соединительными линиями – 72 360,00 - ООО «Телекоммуникации СМАРТ» Договор № Т/3667-0414 01.05.2014г.;
- Услуги международной и междугородной телефонной связи – 9 099,00 - ООО «Телекоммуникации СМАРТ» Договор № Е5#/3743-0414 от 01.05.2014г.
- Предоставление доступа к сети Интернет - 33 075,00 - ООО «КРОНИКС ПЛЮС» Договор № 2011/07-42 от 08.07.2011;
- ПОЧТА РОССИИ – почтовые уведомления на общую сумму 41 450,68 собственникам ЖК «Коперник», поставщикам услуг.

5.6 Канцелярские товары – приобретение канцелярских товаров в ТЦ «Комус».

5.7 Обучение, аттестация:

- Участие в работе Практического Семинара "Оптимизация работы УО и ТСЖ Москвы и М.О." 19 500.00 - Информационный портал "Управление ЖКХ";
- Участие в семинаре 8 000.00 – ООО «ПРАВОВОЙ КОНСУЛЬТАНТ»;
- Повышение квалификации "Управление многоквартирным домом жилищным объединением" 72 часа 7 650.00 – ООО «МЦФЭР-Пресс».

5.8 Новогоднее оформление дома.

5.9 Материальная помощь сотруднику.

Информация по движению денежных средств спец. счета в 2017 году

На 01.01.2017 г. сальдо специального счета составляло 7 190 309.65

В 2017 году на капитальный ремонт было израсходовано 3 157 603.00

Поступило от собственников 5 401 670.35

На 31.12.2017 г. сальдо спец. счета составило 9 778 775.24.