

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**  
С ПОТРЕБИТЕЛЕМ, ПРИРАВНЕННЫМ К ТАРИФНОЙ ГРУППЕ «НАСЕЛЕНИЕ»

№ 

9	9	1	2	9	0	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---

« 01 » Апреля 2011 г.

Открытое акционерное общество «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС» в лице Начальника отделения Центр-1

(должность представителя МЭС)

Воронина Руслана Петровна

(фамилия, имя, отчество представителя МЭС)

действующего на основании доверенности № 10-62 от « 20 » Января 2011 г.,

с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОПЕРНИК"  
(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

менуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя ТСЖ

(должность представителя Абонента)

Навки Раисы Анатольевны

(фамилия, имя, отчество представителя Абонента)

действующего на основании Устава  
(наименование, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Абонента)

другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**Абонент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который в соответствии с законодательством РФ в области государственного регулирования тарифов отнесен к тарифной группе «Население», приобретающий электрическую энергию в соответствии с настоящим Договором.

**Объект** – энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящееся по единому адресу поставки и имеющее единое организационно-хозяйственное назначение.

**Субабонент** – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, не имеющее прямого договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС, получающее электрическую энергию (мощность) от Абонента с согласия МЭС и сетевой организации.

**Сетевая организация** – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Абонента.

**Средства измерения** – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности) (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений.

**Точка поставки** – место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности).

**Расчетный период (месяц)** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется моментом вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 последнего дня этого периода.

**Период платежа** – установленный настоящим Договором срок осуществления платежей за приобретаемую электрическую энергию (мощность).

**Безучетное потребление электрической энергии (мощности)** – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствии средства измерения, либо неустранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерения в течение

30 календарных дней с момента обнаружения данного(ых) факта(ов), а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной электрической энергии (мощности).

**Договорные величины** – согласованный Сторонами плановый объем поставки (продажи) электрической энергии (мощности) за расчетный период, в пределах которого МЭС несет обязательство перед Абонентом.

**Заявленная мощность** – предельная величина мощности, потребляемой Абонентом в текущем периоде регулирования (календарном году), согласованная между Абонентом и МЭС.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется поставлять Абоненту электрическую энергию (мощность) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

**1.2.** Точки поставки электрической энергии (мощности) Абоненту находятся на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» между 1 районом МКС - филиалом ОАО "МОЭСК" и, (наименование сетевой организации)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОПЕРНИК"

(наименование Абонента или смежной сетевой организации)

согласованном МЭС (*Приложение №9* к настоящему Договору).

Энергопринимающее оборудование Абонента расположено по адресу (адрес поставки): см. Приложение № 8

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 8*. В этом случае по каждому адресу поставки составляются отдельные *Приложения №№ 1, 2, 3, 6, 9*.

**1.3.** Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов, а до их принятия – требованиям ГОСТ 13109-97.

В случае отклонения показателей качества электрической энергии от указанных в предыдущем абзаце МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организывают проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

### 2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

**2.1.1.** Урегулировать в интересах Абонента отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки.

**2.1.2.** Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом Субабонентов) в объеме и порядке, установленными настоящим Договором.

**2.1.3.** Осуществлять на возмездной основе замену и поверку средств измерений в установленные техническими регламентами сроки и/или по заявкам Абонента в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

**2.1.4.** Извещать Абонента самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (сетевых организаций, субъектов оперативно-диспетчерского управления и др.):

**а)** обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях средств измерений Абонента, установленных на объектах сетевой организации;

**б)** о причинах перерыва в подаче электрической энергии (мощности) и предполагаемых сроках восстановления энергоснабжения.

**2.1.5.** Производить по требованию Абонента (не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, предложенной МЭС.

**2.1.6.** Не позднее 3 дней со дня прекращения (ограничения) энергоснабжения Абонента за неисполнение или ненадлежащее исполнение последним своих обязательств по Договору направлять Абоненту акт выполненных работ по ограничению и выставлять счет на компенсацию затрат МЭС в связи с прекращением (ограничением) и восстановлением энергоснабжения Абонента по ценам согласно утвержденному МЭС Прейскуранту, опубликованному на сайте МЭС ([www.mosenergobvt.ru](http://www.mosenergobvt.ru)).

Ежегодное утверждение Прейскуранта не требует внесения изменений в настоящий Договор.

### 2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

**2.2.1.** Ограничивать режим потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

**2.2.2.** Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и средствам измерений, необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента:

- а) представителей МЭС и сетевой организации для:
  - проведения мероприятий по прекращению (ограничению) поставки (потребления) электрической энергии (мощности) в связи с нарушением Абонентом условий Договора – с 09:00 до 18:00;
  - составления (пересмотра) «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента» (*Приложение № 6*) – с 09:00 до 18:00;
  - контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки условий эксплуатации и сохранности средств измерений Абонента – с 09:00 до 18:00;
  - обслуживания средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, находящихся на территории Абонента, – в любое время суток, с предварительным уведомлением Абонента;
  - проведения замеров по определению качества электрической энергии – с 09:00 до 18:00.
- б) представителей МЭС для составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2*).

**2.2.3.** Проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации или иных третьих лиц) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанных с обслуживанием средств измерений.

**2.2.4.** По собственной инициативе проводить на объектах Абонента (в том числе с привлечением представителей сетевой организации или иных третьих лиц) в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих МЭС или сетевой организации, с обязательным их пломбированием.

**2.2.5.** Взимать плату:

- а) в качестве компенсации затрат МЭС по прекращению и восстановлению энергоснабжения после ограничения режима потребления, введенного по основаниям, предусмотренным п. 5.4 настоящего Договора;
- б) за осуществляемое обслуживание и замену средств измерения.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

#### **3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

**3.1.1.** Ежегодно, не позднее 01 августа направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 1* к Договору «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)» на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с помесечной детализацией.

*Приложение № 1* направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

**3.1.2.** Ежегодно, не позднее 01 марта направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 3* к Договору «Заявленная мощность» на следующий период тарифного регулирования (следующий год).

*Приложение № 3* направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

**3.1.3.** Не превышать величину заявленной мощности более чем на 10 (десять) процентов.

Абонент обязан возместить убытки, причиненные МЭС в результате превышения Абонентом величины заявленной мощности, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования МЭС с приложением обосновывающих документов.

**3.1.4.** Ежемесячно производить снятие показаний расчетных средств измерения по состоянию на 24.00 часа последнего дня расчетного месяца и представлять их в МЭС в сроки, указанные МЭС, на бумажном носителе и при наличии технической возможности в электронном виде по установленной МЭС форме «Отчета об отпуске и покупке электроэнергии (мощности)». При наличии на территории сетевой организации средств измерения, фиксирующих количество поставленной Абоненту электрической энергии (мощности), показания средств измерения предоставляются сетевой организацией и подтверждаются Абонентом.

**3.1.5.** Производить оплату стоимости потребленной электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка, установленного настоящим Договором.

**3.1.6.** В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной

принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

**3.1.7.** Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

**3.1.8.** Обеспечивать сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих установках устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления.

**3.1.9.** В письменной форме, в том числе посредством факсимильной связи уведомлять МЭС:

а) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе или утрате средств измерения электрической энергии (мощности), находящихся на территории Абонента – не позднее суточного срока с момента обнаружения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), – не позднее трех суток с момента произошедших изменений (нарушений);

в) об авариях в электроустановках Абонента, повлекших отключение питающих линий, повреждение основного оборудования; о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок – не позднее суточного срока с момента обнаружения данного(ых) факта(ов);

г) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Абонента – не позднее суточного срока с момента обнаружения.

**3.1.10.** Обеспечивать за свой счет надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности), включая замену, перепрограммирование и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), находящихся у Абонента на законных основаниях, и указанных в «Реестре источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору), в установленные для эксплуатации приборов сроки.

При повреждении средств измерений, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, обеспечить их замену или восстановить работоспособность в срок не более 30 дней с момента выявления факта повреждения (неисправности), а также оплатить затраты МЭС по их опломбированию.

Замену средств измерений осуществлять по согласованию с МЭС и в присутствии его представителя.

**3.1.11.** Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок и электрических сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

**3.1.12.** Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, средств измерения электрической энергии (мощности), технических и программных средств и автоматизированных систем учета, контроля и управления электропотреблением, принадлежащих МЭС и/или сетевой организации.

**3.1.13.** Подключать (присоединять) к собственным сетям энергопринимающие устройства Субабонентов в установленных действующим законодательством случаях с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

**3.1.14.** Не производить присоединение к сети энергопринимающего оборудования, приводящее к увеличению мощности свыше разрешенной, указанной в *Приложении № 9* к настоящему Договору.

**3.1.15.** Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки задолженности по форме, установленной МЭС.

**3.1.16.** Выполнять требования МЭС или сетевой организации о введении ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности).

**3.1.17.** На основании счета, выставленного в соответствии с п. 2.1.6 Договора, компенсировать затраты МЭС, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения.

**3.1.18.** Предоставлять по запросу МЭС необходимую техническую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора: электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования.

**3.1.19.** Выполнять требования МЭС и/или сетевой организации по реализации графиков аварийного ограничения.

**3.1.20.** В случае принятия решения о переходе на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или гарантирующему поставщику уведомить МЭС о таком переходе не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иной энергосбытовой

(энергоснабжающей) организацией или гарантирующим поставщиком и выполнить иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

При отсутствии уведомления в указанный срок, а также при неисполнении других обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, Абонент продолжает нести все предусмотренные настоящим Договором обязательства.

### **3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

**3.2.1.** На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС или сетевой организации, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или требованиями действующего законодательства.

**3.2.2.** Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

**3.2.3.** Присоединять Субабонентов при выполнении технических условий на их подключение с обязательной установкой средств измерения электрической энергии (мощности) и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

**3.2.4.** По согласованию с МЭС изменять договорные величины (*Приложение № 1*) не позднее чем за 20 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения. Изменение договорных величин поставляемой (продаваемой) МЭС Абоненту электрической энергии (мощности) производится путем обмена письмами.

## **) 4. ОБЪЕМ, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

**4.1.** Договорные величины продаваемой (поставляемой) МЭС Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в календарном году, устанавливаются *Приложением № 1*, в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

В случае непоступления в МЭС в установленный срок подписанного со стороны Абонента *Приложения № 1* к настоящему Договору, МЭС имеет право в одностороннем порядке устанавливать Договорные величины потребления электрической энергии (мощности) в объеме Договорных величин потребления электрической энергии (мощности) предыдущего года.

**4.2.** Фактический объем поставленной (проданной) по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется средствами измерения, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем.

**4.3.** Сведения о фактическом объеме потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) за расчетный месяц предоставляются Абонентом по форме «Отчета об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)», установленной МЭС, на бумажном носителе и при наличии технической возможности в электронном виде.

**4.4.** При установке средств измерения не на границе балансовой принадлежности количество учтенной ими электрической энергии (мощности) увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерения до границы балансовой принадлежности. Величина потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерения до границы балансовой принадлежности определяется расчетным путем и указывается в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

**4.5.** МЭС вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) с составлением Акта по форме, установленной МЭС (далее в настоящем пункте – Акт).

В случае обнаружения расхождений между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности), указанными Абонентом в Отчетах об отпуске и покупке электрической энергии (мощности) и данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) за расчетный месяц производится на основании данных Акта.

**4.6.** Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

**4.7.** Стоимость электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту определяется в соответствии с «Порядком определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности» (*Приложение № 4* к настоящему Договору).

**4.8.** Исполнение денежных обязательств по Договору считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС в порядке, в сроки и в размере, установленными *Приложением № 5* к настоящему Договору.

**4.9.** По окончании расчетного периода МЭС предъявляет Абоненту «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (по форме *Приложения № 7* к настоящему Договору) в двух экземплярах, а также счет-фактуру и счет.

Абонент обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения «Акта приема-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в МЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

**4.10.** При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам);
- сумму подлежащего оплате НДС;
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- вид платежа;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры и счета.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора – платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Абонента;
- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры (счета) – платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Абонента за период, указываемый МЭС.

## **5. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

**5.1.** При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов допускается полное и (или) частичное прекращение подачи Абоненту электрической энергии (мощности) по распоряжению субъекта оперативно-диспетчерского управления или сетевой организации. При этом подача электрической энергии (мощности) прекращается без согласования с Абонентом посредством реализации графиков аварийного ограничения, доводимых до Абонента МЭС или сетевой организацией, или действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

**5.2.** В случае возникновения вне регламентных отключений полное и/или частичное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования, МЭС не несет ответственности за введение вне регламентных отключений.

**5.3.** Перерывы в подаче Абоненту электрической энергии (мощности) или снижение категории надежности электроснабжения Абонента допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, определяемом «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» (*Приложение № 9* к настоящему Договору).

**5.4.** Помимо случаев, предусмотренных п.п. 5.1–5.3, ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) (далее – ограничение) могут вводиться по следующим основаниям:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью);
- б) выявление фактов безучетного потребления электрической энергии (мощности);
- в) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора;
- г) выявление фактов ненадлежащего технологического присоединения.

**5.5.** МЭС письменно уведомляет Абонента о предполагаемом ограничении в следующие сроки:

- а) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным пп.п. «а» и «г» п. 5.4 – за пятнадцать рабочих дней;
- б) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным пп.п. «б» и «в» п. 5.4 – в день ограничения.

в) в случае введения ограничения по основаниям, предусмотренным п. 5.1 настоящего Договора – не позднее 14:00 суток, предшествующих дате введения ограничения, с указанием величины, времени, начала и окончания ограничения.

Указанные в настоящем пункте сроки исчисляются с даты получения Абонентом соответствующего уведомления.

**5.6.** По основаниям, предусмотренным пп. «а» п. 5.4 Договора ограничение вводится в следующем порядке:

**5.6.1.** При отсутствии в Договоре согласованных Сторонами нагрузок технологической и аварийной брони в день, указанный в уведомлении об ограничении, в отношении Абонента вводится частичное ограничение в любом по усмотрению МЭС объеме, не приводящем к полному прекращению энергоснабжения Абонента.

В случае неисполнения Абонентом требований, указанных в уведомлении об ограничении, по истечении 3 рабочих дней после введения частичного ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение без дополнительного уведомления.

**5.6.2.** При наличии в настоящем Договоре согласованных Сторонами нагрузок технологической и аварийной брони ограничение вводится в следующей последовательности:

- а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня технологической брони (первое ограничение);
- б) по истечении 5 дней с даты первого ограничения вводится ограничение до уровня аварийной брони (второе ограничение);
- в) по истечении 10 дней с даты второго ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

**5.6.3.** При наличии в настоящем Договоре согласованной Сторонами нагрузки технологической брони ограничение вводится в следующей последовательности:

- а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня технологической брони (первое ограничение);
- б) по истечении 5 дней с даты первого ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

**5.6.4.** При наличии в настоящем Договоре согласованной Сторонами нагрузки аварийной брони ограничение вводится в следующей последовательности:

- а) на дату, указанную в уведомлении, ограничение вводится до уровня аварийной брони (первое ограничение);
- б) по истечении 15 дней с даты первого ограничения в отношении Абонента вводится полное ограничение.

**5.7.** По основаниям, предусмотренным пп. «б» п. 5.4, вводится полное ограничение в отношении энергопринимающих устройств Абонента, подключенных к электрической сети с нарушением схемы учета.

**5.8.** По основаниям, предусмотренным пп. «в» п. 5.4, ограничение вводится в отношении энергопринимающих устройств, указанных в Акте-предписании органа государственного энергетического надзора. Дата введения ограничения и объем ограничения определяются исходя из содержания Акта-предписания.

**5.9.** По основаниям, предусмотренным пп. «г» п. 5.4, вводится полное ограничение энергопринимающих устройств Абонента, в отношении которых выявлено ненадлежащее технологическое присоединение.

**5.10.** Уведомление об ограничении режима потребления вручается Абоненту под расписку, передается факсимильными средствами связи или иным способом, позволяющим получить документальное подтверждение его получения Абонентом.

В уведомлении может быть предусмотрено, что Абонент производит ограничение режима потребления в соответствии с настоящим разделом самостоятельно путем снижения собственного потребления электрической энергии (мощности).

**5.11.** При отказе Абонента самостоятельно осуществить ограничение сетевая организация в присутствии представителей МЭС вправе ввести ограничение путем соответствующих переключений в энергопринимающих устройствах Абонента. Абонент обязан обеспечить допуск представителей сетевой организации для производства таких переключений.

В случае недопуска представителей МЭС или сетевой организации для осуществления ограничения при условии отказа Абонента от самостоятельного ограничения:

- а) Абонент обязан оплатить штраф в размере 2,5 % от стоимости потребленной в текущем расчетном периоде электрической энергии (мощности);
- б) частичное ограничение режима потребления считается проведенным в предусмотренные настоящим разделом сроки. Таким образом, по истечении установленного настоящим разделом срока МЭС (сетевая организация) вправе ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

Недопуск представителей МЭС (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам Абонента фиксируются в Акте, составленном представителями МЭС и/или сетевой организации по форме, установленной указанными организациями.



**5.12.** Частичное ограничение (первое или второе), а также полное ограничение, вводятся, если до даты, на которую планируется введение ограничения, Абонент не представил в МЭС документы, подтверждающие выполнение им требований, указанных в уведомлении об ограничении.

**5.13.** В случае введения ограничения объектов (энергопринимающих устройств) Абонента, в отношении которых Сторонами согласована в Договоре нагрузка технологической и (или) аварийной брони, Абонент до даты введения ограничения обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также меры к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования.

**5.14.** В случаях введения ограничения до уровня аварийной или технологической брони фактический уровень, до которого производится ограничение, может быть выше соответствующего уровня технологической или аварийной брони. По усмотрению МЭС полное или частичное ограничение может производиться путем снижения категории надежности энергоснабжения Абонента без фактического снижения объемов потребляемой Абонентом электрической энергии (мощности).

**5.15.** В ситуации, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены другие потребители электрической энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную электрическую энергию (мощность), Абонент обязан по соглашению с МЭС обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для них объемах.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**6.1.** МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения покупателя электрической энергией.

**6.2.** МЭС при наличии своей вины в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента возмещает причиненный Абоненту реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

**6.3.** МЭС не несет ответственности:

а) за недоотпуск электрической энергии (мощности), произошедший по вине Абонента (Субабонента) и/или других потребителей либо вызванный стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором;

б) за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

**6.4.** Если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к сетям сетевой организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

**6.5.** В случае неоднократного (два и более расчетных периода) неисполнения со стороны Абонента обязанности по оплате стоимости электрической энергии (мощности) МЭС вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Абонента не менее чем за 30 календарных дней.

**6.6.** Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью людей, наступление отрицательных экологических последствий, причинение имущественного ущерба третьим лицам, МЭС (сетевой организации) и Абоненту, возникшие в связи с непредупреждением или несвоевременным предупреждением Абонентом МЭС или сетевой организации о невозможности принятия мер, предусмотренных п. 5.13 настоящего Договора, в полном объеме несет Абонент.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» 04 2011 г., действует до 24 часов 00 минут «31» Декабря 2011 г. и ежегодно пролонгируется, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении либо заключении Договора на иных условиях.



7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

7.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) электрическую энергию (мощность).

7.4. Все приложения и изменения настоящего Договора совершаются Сторонами в письменной форме с подписанием уполномоченными представителями МЭС и Абонента.

В случае переоформления «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений», Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие положениям указанного Акта.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах (1 экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться МЭС и Абонентом путем переговоров.

7.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

7.8. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Абонент обязуется обратиться в Сетевую организацию за переоформлением (составлением) акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и (или) разрешения на присоединение мощности.

8.2. Приложение №6 не требуется.

### Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Заявленная мощность».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты за потребленную электрическую энергию и мощность».
6. Приложение № 6 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента».
7. Приложение № 7 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».
8. Приложение № 8 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
9. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное приложение становится неотъемлемой частью Договора.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

## МЭС:

Юридический адрес: **ОАО Мосэнергосбыт, 117312, Российская Федерация, г.Москва, Вавилова ул., д.9**ИНН **7736520080**КПП **997450001**Расчетный счет **40702810500000183088** в **ГПБ (ОАО) г.Москва**

отделения

БИК **044525823** Корреспондентский счет **30101810200000000823**Телефон **132-84-40** Факс **132-79-56** E-mailАдрес для переписки: **117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9 123022 Москва, Тысяча девятьсот пятого года ул., д. 10 стр. 1**Телефон **221-18-67** Факс **259-81-60** E-mailНачальник отделения **Воронин Руслан Петрович** тел. **259-17-79**

Заместитель начальника по реализации тел.

Расчетная группа тел.

## Абонент:

Юридический адрес:

Почтовый индекс **119180 Российская Федерация**

Область Административный р-н

Город **Москва**Улица **Якиманка Б. ул.**Дом/влад. **22, корп. 3** корп./стр./соор.ИНН **7706749884** КПП **770601001**Расчетный счет **40703810582580000004** в **ЗАО "БСЖВ"**

отделения

БИК **044525957** Корреспондентский счет **30101810600000000957**Код ОКВЭД **70.32** Код ОКПО **69726845** Код ОКОГУ **49006**Телефон **+7(926)461 79 91** Факс E-mail

Адрес для переписки:

Почтовый индекс **119180**

Область Административный р-н

Город **Москва**Улица **Якиманка Б. ул.**Дом/влад. **22, корп. 3** корп./стр./соор.Руководитель **Навка Р.А.** тел. **+7(926)461 79 91**

Главный инженер тел.

Главный бухгалтер тел.

Юрисконсульт тел.

Главный энергетик тел.

Лицо ответственное за снятие и передачу показаний тел.

ОАО «Мосэнергосбыт»:

Воронин Р.П.

подпись

расшифровка подписи

М.П.

01 » Апреля 2011 г.

Абонент:

Навка Р.А.

расшифровка подписи



г.

# ПАСПОРТ-ПРОТОКОЛ

на измерительный комплекс учета электрической энергии  
(для электроустановок напряжением до 1000 В)

01.04.2011

99128964

1. Наименование абонента ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОПЕРНИК"

Адрес абонента 119180 Москва Якиманка Б. ул. 22, корп.3

2. Разрешенная мощность (кВА) 85,20 / 75,70

номер, дата выдачи

3. Защита, установленная на вводе 2 500,00 / 80,00

тип, номинальный ток

4. Технические условия на установку учета \_\_\_\_\_

5. Проект \_\_\_\_\_ выполнен \_\_\_\_\_

название

название проектной организации

согласован \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. согласовавшего проект

6. Смонтированные средства учета:

электросчетчик ПСЧ-3ТА.04.1 10003921 1.0

тип

номер

класс

номер пломбира 012-МЭС тип пломбы ПЛ

завод-изготовитель НИЖЕГОР.З.ИМ.ФРУНЗЕ Год установки 2011

год установки пломбы госповерителя 2011

трансформаторы тока Т - 0.66УЗ пластмас.корпус номинальный ток 75

тип

класс точности 0.5 номера \_\_\_\_\_

фаза А

фаза В

фаза С

номер пломбира 012-МЭС тип пломбы ПЛ

испытательная коробка имеется

номер пломбира 012-МЭС тип пломбы ПЛ

шкаф учета имеется

номер пломбира 012-МЭС тип пломбы ПЛ

7. Однолинейная схема вводного устройства с указанием мест установки пломб

8. ФИО, подпись и должность лица, производившего пломбировку средств учета

Инженер-инспектор

Кудряшов Д.А.

9. ФИО, подпись и должность лица со стороны абонента, ответственного за сохранность установленных пломб

Лицо ответственное за электрохозяйство ✓

Новиков Максим Анатольевич

