

Адрес ЦТП

г.	М	о	с	к	в	а	,	у	л.
Б	о	л	ь	ш	а	я			
Я	к	и	м	а	н	к	а		
д.	2	2	,	к	о	р	п	.	3

Вид ЦТП

Округ

	В
0	1

Код группы потребителя

2	1
---	---

Вариант расчета

1

Вид бюджета

3

Код банка

	5	2	4
--	---	---	---

Кор. счет банка

3	0	1	0	1	8	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	9	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

плательщика в ЦБ РФ

Р/счет

4	0	7	0	3	8	1	0	5	8	2	5	8	0	0	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Абонент

0	1	2	7	0	4	4
---	---	---	---	---	---	---

ОГРН

1117746049618

Код ОКВЭД

		7	0	.	3	2
--	--	---	---	---	---	---

Код ОКПО

6	9	7	2	6	8	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Код

ОКАТО

4	5	2	8	6	5	9	6	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Код ОКОГУ

	4	9	0	0	6
--	---	---	---	---	---

ИНН

7	7	0	6	7	4	9	8	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП

770601001

БИК

	0	4	4	5	2	5	9	5	7
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОПФ

94

ОКФС

									1	6
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

№

0	1	2	7	0	4	4
---	---	---	---	---	---	---

г. Москва

"01" апреля 2011 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Теплосбыта – филиала ОАО «Мосэнерго» Ерохина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 12-07/441-146 от 04.03.2011 г., с одной стороны, Открытое акционерное общество «Московская теплосетевая компания», именуемое в дальнейшем Теплосетевая организация, в лице начальника Управления по сбыту и передаче тепловой энергии Сафроновой Марины Константиновны, действующего на основании доверенности № МТК – 02/61 от 29.12.2010 г. со второй стороны, Товарищество собственников жилья «Коперник» именуемая в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления Навки Раисы Анатольевны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Абоненту (потребителю) тепловую энергию через присоединенные тепловые сети Теплосетевой организации, а Абонент обязуется принять тепловую энергию и оплатить, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки тепловой энергии Абоненту, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, находится

наружная сторона стены камеры к.2718

(тепловая камера, стена теплового пункта и др.)

Энергопринимающее устройство Абонента расположено по адресу: **г. Москва, Большая Якиманка ул. д. 22, корп. 3**

1.2. В целях исполнения обязательств по подаче тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация заключила договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с Теплосетевой организацией.

1.3. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации и Абонент при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (далее - Правила учета), «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденными Приказом ФСТ РФ от 06.08.2004 года № 20-э/2, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей» Российской Федерации (далее - ПТЭСиС), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - ПТЭТЭ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Абоненту (с учетом его Субабонентов¹) в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору и используется для целей раздела 8 настоящего договора.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом его Субабонентов) по видам теплоснабжения и стоимость теплоносителя приведены в Приложениях №№ 2 и 3 к настоящему договору.

2.2. Объем сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении сетей и систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) определен в Приложении № 2 к настоящему договору.

При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются проектными данными, а при отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, кондиционирования допускается принимать объем воды в системах теплоснабжения равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт - при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт средней нагрузки - при отдельных сетях горячего водоснабжения.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики сетей и систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплосетевой организации.

¹ Здесь и далее в тексте договора под Субабонентами понимаются потребители тепловой энергии, которые могут принимать тепловую энергию только через энергопринимающее оборудование Абонента.

3.2. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента приведены в Приложении № 7 к настоящему договору (при их установке).

3.3. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии с Правилами учета. Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета представителями Абонента, Теплосетевой и Энергоснабжающей организаций и утверждения его руководителем Энергоснабжающей организации и его опломбировки Энергоснабжающей организацией.

3.4. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя изложен в Приложении № 8 к настоящему договору.

3.5. При установке приборов и устройств узла учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов и средств учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325, и приведенных в Приложении № 2 к настоящему договору. Величина потерь тепловой энергии за расчетный период определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, указанных в п.5 Приложения № 2 к настоящему договору, и предъявляется к оплате в течение отопительного сезона.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Производить (покупать) тепловую энергию и подавать ее Абоненту (с учетом его Субабонентов) через тепловые сети Теплосетевой организации в необходимом количестве, указанном в приложении № 1 к настоящему договору, и с тепловыми нагрузками, установленными в приложении № 2 к настоящему договору, на отопление - в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти суток в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. Обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя от Источников тепловой энергии Энергоснабжающей организации в сети Теплосетевой организации в соответствии с диспетчерским графиком тепловой нагрузки (температурным и гидравлическим графиком работы тепловых сетей), задаваемым диспетчером Теплосетевой организации, в количестве и с параметрами и их отклонениями в пределах норм (п.4.11.1. ПТЭТЭ). При этом показатели качества подаваемого теплоносителя и подпиточной воды должны соответствовать нормам, указанным в Положении о водно-химическом режиме в тепловых сетях.

4.1.3. Производить расчет количества принятой тепловой энергии и теплоносителя Абонентом (с учетом его Субабонентов) в соответствии с п. 7.3 настоящего договора на основании Приложения № 8 к настоящему договору.

4.1.4. Определять стоимость принятой тепловой энергии и теплоносителя Абонентом (с учетом его Субабонентов) в соответствии с Приложением № 11 к настоящему договору.

4.1.5. Выставлять (передавать) Абоненту (с учетом его Субабонентов) ежемесячно платежные документы за тепловую энергию и теплоноситель.

4.1.6. Через банк Энергоснабжающей организации предоставлять Абоненту ежемесячно до 7-го числа месяца, следующего за расчетным, оформленные со стороны Энергоснабжающей организации Акты сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя и платежные документы за расчетный период в порядке и сроки, установленные гл. 8 настоящего договора.

4.1.7. Оплатить услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в соответствии с условиями договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.8. При получении сведений от Абонента о прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения, а так же иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение

договора, извещать о них Теплосетевую организацию.

4.1.9. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать в Теплосетевой организации проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

4.1.10. Осуществлять совместно с Теплосетевой организацией первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленного Абонентом узла учета тепловой энергии и теплоносителя, с составлением Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию в соответствии с пунктом 7.7. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.11. Утверждать Акт первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя и направлять по одному экземпляру Теплосетевой организации и Абоненту.

4.1.12. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Совместно с Теплосетевой организацией доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора – в рабочее время суток;
- проверки качества поставляемой тепловой энергии – в рабочее время суток.

4.2.2. Доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб - в рабочее время суток.

4.2.3. Один раз в полугодие или по мере необходимости, проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей.

4.2.4. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии;
- удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.5. Требовать от Абонента прекращения теплоснабжения Субабонентов, самовольно присоединенных к системе теплоснабжения Абонента, а также помимо приборов и средств учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.6. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

5.1. ТЕПЛОСЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Обеспечить прием тепловой энергии и теплоносителя от Источника тепловой энергии Энергоснабжающей организации и их передачу Абоненту (с учетом его Субабонентов) через тепловые сети, находящиеся в ведении Теплосетевой организации, до точки поставки в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору, на отопление - в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти суток в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке
- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

5.1.2. Разрабатывать диспетчерский график тепловой нагрузки (в соответствии с п.4.11.1. ПТЭЭСиС РФ).

5.1.3. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Абоненту (при условии выполнения Энергоснабжающей организацией п. 4.1.1. и п. 4.1.2. настоящего договора) следующие параметры:

– температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения № 4 к настоящему договору (допустимое отклонение от температурного графика не более 3 %);

– давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по гидравлическому графику (Приложение № 4 к настоящему договору) с отклонением от заданного режима $\pm 5,0\%$.

В летний период должен быть обеспечен располагаемый напор теплоносителя не менее 10 - 12 м.в.ст.

5.1.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Энергоснабжающую организацию и Абонента о сроках начала и продолжительности отключения.

5.1.5. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять Абонента и Энергоснабжающую организацию о причинах, начале и сроках перерывов в передаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту – при производстве аварийных работ.

5.1.6. Разрабатывать совместно с Абонентом Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и График разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6 к настоящему договору) на случай возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком, топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями.

5.1.7. При получении сведений от Абонента о прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения, а так же иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение договора, извещать о них Энергоснабжающую организацию.

5.1.8. Выдавать Абоненту технические условия на присоединение тепловой нагрузки (мощности) (ТУ), согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними. Копию выданных ТУ направлять в Энергоснабжающую организацию

5.1.9. Совместно с Энергоснабжающей организацией осуществлять приемку узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного Абонентом к первичному (повторному) допуску в эксплуатацию.

5.1.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону с учетом утвержденного Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.11. Разрабатывать и применять графики ограничения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченными лицами Теплосетевой и Энергоснабжающей организациями и согласовываются с органами исполнительной власти г. Москвы и Московской области.

5.2. ТЕПЛОСЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать от Абонента для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Графиком разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6 к настоящему договору) при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

5.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей.

Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплосетевой организацией без предварительного согласования и предупреждения Абонента и Энергоснабжающей организации и без соответствующего их предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, угрожающей жизни и здоровью людей, при условии незамедлительного уведомления Абонента и Энергоснабжающей организации об этом.

5.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятой тепловой энергии, по решению Энергоснабжающей организации;
- удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При завышении Абонентом жесткости сетевой воды в обратном трубопроводе сверх нормы (100 мкг.-экв/л) Теплосетевая организация дает обязательное для исполнения Абонентом уведомление об отключении водоподогревателя горячего водоснабжения до устранения неисправности. Отключение производится в присутствии представителей Теплосетевой организации.

5.2.4. Совместного с представителями Энергоснабжающей организации доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора – в рабочее время суток;
- проверки качества поставляемой тепловой энергии – в рабочее время суток.

5.2.5. Доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением режимов энергопотребления - в рабочее время суток.
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Теплосетевой организации, - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, в том числе температуры обратной, возвращаемой сетевой воды (T_2) - в рабочее время суток.

5.2.6. В соответствии с ПТЭЭСиС, ПТЭТЭ, на тепловых сетях, проходящих по территории Абонента и находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, беспрепятственно проводить следующие работы:

- осмотры, шурфовки, техническое обслуживание, плановые ремонты – в рабочее время суток;
- технологические испытания, экстренные ремонты – в любое время.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

6.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

6.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 10 к настоящему договору.

В апреле и декабре показания приборов и устройств узла учета представляются в Энергоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

6.1.2. В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату тепловой энергии (производство и передачу) и стоимости теплоносителя, потерянного в системах теплоснабжения Абонента, рассчитанных в соответствии с п. 7.3 на основании Приложения № 8 к настоящему договору, а также однократное наполнение систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному сезону.

вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

6.1.14. Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

6.1.15. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплосетевой организации (с последующим уведомлением Энергоснабжающей организации) о планируемом отключении подачи теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

6.1.16. В течение 3 дней с даты получения от Энергоснабжающей организации:

- подписывать и передавать в Энергоснабжающую организацию по одному экземпляру Актов сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя представлять в Энергоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

6.1.17. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1 к настоящему договору) не позднее 1 августа текущего года.

6.1.18. Подключать к своим сетям тепловую нагрузку (мощность) только при условии наличия разрешения на подключение тепловой нагрузки (мощности), выданного Теплосетевой организацией, и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.1.19. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя только по согласованному Энергоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией проекту, выполненному на основании технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

6.1.20. Предъявлять Энергоснабжающей и Теплосетевой организациям приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и опломбировки. Акт первичного (повторного) допуска приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию должен быть подписан представителями Энергоснабжающей организации, Теплосетевой организации и Абонента, а так же утверждён руководителем Энергоснабжающей организации.

6.1.21. Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.22. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Энергоснабжающую и Теплосетевую организации не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, изменение назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.

6.1.23. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, изменения назначения (цели использования) помещений, произвести с Энергоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

При прекращении действия настоящего договора в соответствии с пп. 6.1.22., 10.2. или 10.3. настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке поставке, указанной в п. 1.1 настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом, Энергоснабжающей и Теплосетевой организациями о факте прекращения теплоснабжения в точке поставки.

6.1.24. 5-го числа каждого месяца через своего уполномоченного представителя получать у Энергоснабжающей организации в Теплосбыте – филиале ОАО «Мосэнерго» оформленные счета-фактуры за предыдущий расчетный период.

6.1.25. Требовать при подключении Субабонентов и (или) заключении договоров с Субабонентами, получающими через теплосетевое оборудование, принадлежащее Абоненту, 8

6.1.3. Представлять в Энергоснабжающую и Теплосетевую организации в течение 10 дней с даты изменения информацию:

- о принадлежности теплопотребляющих установок;
- о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.

6.1.4. Вести ежесуточный учет принятой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно Правилам учета.

6.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору.

6.1.6. При возврате в тепловые сети Теплосетевой организации теплоносителя поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества теплоносителя:

а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе.

При выявлении превышения жесткости возвращаемой сетевой воды сверх нормативной Абонент обязан произвести отключение водоподогревателя горячего водоснабжения до устранения неисправности.

б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления, вентиляции и ГВС (T_2 - среднесуточная) в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему договору).

При отклонении температуры (T_1) в подающем трубопроводе (см. п. 5.1.3) T_2 должна соответствовать температуре T_1 теплоносителя по температурному графику (Приложение № 4 к настоящему договору).

6.1.7. Составлять совместно с Теплосетевой организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и График разгрузки систем теплопотребления (Приложение № 6 к настоящему договору).

6.1.8. Один раз в полугодие или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты направления Энергоснабжающей организацией актов сверки платежей.

6.1.9. Обеспечивать доступ работникам Энергоснабжающей и Теплосетевой организаций к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.п. 4.2.1., 4.2.2. и 5.2.4., 5.2.5. настоящего договора.

6.1.10. Уведомлять Энергоснабжающую и Теплосетевую организации:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента изменений;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;

- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

6.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

6.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

6.1.13. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и 7

тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые Энергоснабжающей организацией по тепловым сетям Теплосетевой организации, исполнения Субабонентами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию систем теплопотребления в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору.

6.1.26. Ежегодно обеспечивать готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период с проведением испытаний на прочность и плотность, а также работоспособность приборов и устройств узла учета с оформлением Акта готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону с Теплосетевой организацией.

6.1.27. В соответствии с ПТЭЭСиС, ПТЭТЭ обеспечить беспрепятственный доступ Теплосетевой организации к тепловым сетям, проходящим по территории Абонента и находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, для проведения следующих работ:

- осмотры, шурфовки, техническое обслуживание, плановые ремонты – в рабочее время суток;
- технологические испытания, экстренные ремонты – в любое время.

6.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

6.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по её вине, причиненного реального ущерба.

6.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2 и 4 за исключением случаев, предусмотренных в пп. 4.2.4, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящего договора.

6.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при выполнении технических условий на подключение Субабонентов, внесении соответствующих изменений в настоящий договор и наличия разрешения Теплосетевой организации на подключение тепловой нагрузки (мощности).

6.2.4. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

6.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

7. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Тарифы на тепловую энергию (производство и передача) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются с даты введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

На дату заключения настоящего договора действуют тарифы на производство тепловой энергии и оказания услуг по передаче тепловой энергии установлены Постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы от 26.11.2010г. № 216, 217.

Цена на теплоноситель на дату заключения настоящего договора устанавливается Энергоснабжающей организацией. Цена теплоносителя на каждый последующий год подлежит изменению и вводится в действие с 01 января нового расчетного года.

Изменение тарифов и цены теплоносителя в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию и цена на теплоноситель доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии и теплоносителя за январь текущего года.

7.2. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя, затраченного на восполнение потерь сетевой воды в системах теплопотребления Абонента (технологические нужды, утечки, наполнение) по цене, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору, с учетом ежегодного изменения цены на теплоноситель, согласно п. 7.1 настоящего договора.

7.3. Общее количество тепловой энергии в расчетный период, принятое Абонентом, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору и включает в себя:

- количество тепловой энергии, измеренное приборами и устройствами узла учета в соответствии с отчетной ведомостью (приложение № 10 к настоящему договору);

-количество тепловой энергии, принятое Абонентом, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;

- количество тепловой энергии с теплоносителем при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения после подключения на гидравлические испытания тепловых сетей Теплосетевой организацией предьявляются к оплате один раз в год;

-количество тепловой энергии, принятое за время выхода из строя приборов и устройств узла учета (до 15 суток в течение года);

-потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, в случае, если приборы и средства учета установлены не в точке поставки, указанной в п.1.1 настоящего договора. При этом величина потерь определяется расчетным путем согласно п.3.5 настоящего договора и указывается в Приложении № 2 к настоящему договору;

-потери тепловой энергии и теплоносителя в сетях и системах теплоснабжения Абонента (в том числе Субабонентов), связанные с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя.

Общее количество теплоносителя в расчетный период, затраченное Абонентом, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору и включает в себя: количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов и устройств узла учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с отчетной ведомостью (Приложение № 10 к настоящему договору); количество теплоносителя, израсходованного на подпитку вторичного контура за расчетный период, принимаемое по показаниям подпиточного водосчетчика при независимой схеме присоединения систем теплоснабжения Абонента²; количество теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения после гидравлических испытаний при подготовке к отопительному сезону и предьявляется к оплате Абоненту один раз в год.

Общее количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде, принятое Абонентом, не имеющим приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору.

7.4. Отчетная ведомость (Приложение № 10 к настоящему договору), в которой «от руки» представителем Энергоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии и теплоносителя, помимо зафиксированных приборами и устройствами узла учета тепловой энергии и теплоносителя, является действительной при наличии подписи представителя Энергоснабжающей организации и Абонента и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

Такая отчетная ведомость приравнивается к двустороннему Акту приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.5. Порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде, определен в Приложении № 11 к настоящему договору.

При отсутствии приборов и устройств узла учета тепловой энергии, а также при непредставлении Абонентом отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, предусмотренные п. 6.1.1 настоящего договора, количество принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам, а стоимость теплоносителя, затраченного на восполнение потерь в системах теплоснабжения Абонента, - в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору, а также требованиями нормативных документов.

7.6. При временном нарушении работы приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя (более 15 суток в течение года) расчет стоимости принятых тепловой энергии и теплоносителя производится по п. 7.3 настоящего договора в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору. Указанные нарушения фиксируются трехсторонними актами, составленными представителями Энергоснабжающей, Теплосетевой организаций и Абонента.

² Показания водосчетчика, если они не введены в тепловычислитель, заполняются Абонентом в отчетной ведомости «от

оплаты по своему усмотрению по настоящему договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

9.3. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации не несут ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Абонентом (Субабонентом), или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.4, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящего договора.

9.4. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, указанных в п. 8. 4 настоящего договора, Абонент по требованию Энергоснабжающей организации уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

9.5. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.6.1.2 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, нехватка топлива, связанная с низкими температурами, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.7. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

9.8. Границы эксплуатационной ответственности между Сторонами указаны в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 5 к настоящему договору).

9.9. В случае если Абонент подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплосетевой организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 5 к настоящему договору. При этом Абонент самостоятельно решает вопросы по эксплуатации тепловых сетей, поставке по ним тепловой энергии и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным тепловым сетям с их владельцем. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации не несут ответственности за техническое состояние теплотрассы от точки поставки, указанной в п. 1.1 настоящего договора, до места присоединения Абонента и за нарушение в теплоснабжении Абонента в случае повреждения этой тепловой сети.

9.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 9 к настоящему договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» апреля 2011 г., действует по «31» марта 2014 г. Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

7.7. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации вправе производить совместную проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

7.8. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанной Абонентом в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в акте сдачи-приемки тепловой энергии (в т.ч. теплоносителя), расчет стоимости принятой Абонентом тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных акта сдачи-приемки тепловой энергии. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный период, в котором составлен соответствующий акт.

7.9. Изменение расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, осуществляется по требованию Абонента организацией, которая имеет право на проведение энергетических обследований (энергоаудита) зданий, жилых и нежилых помещений. Результаты таких изменений должны быть согласованы с Энергоснабжающей и Теплосетевой организациями. Изменение расчетных тепловых нагрузок в указанном выше порядке фиксируется в Приложениях № 2,3 к настоящему договору. Перерасчет количества принятой тепловой энергии и теплоносителя за прошедшие периоды не производится.

8. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

8.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты подаваемой Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

8.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту (с учетом Субабонентов):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ. Абонент через своего уполномоченного представителя 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, получает у Энергоснабжающей организации в Теплосбыте – филиале ОАО «Мосэнерго» оформленные счета-фактуры;

- до 10-го числа расчетного периода платежные требования на сумму 35% и 50% стоимости договорной величины теплопотребления на расчетный период в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору;

- до 7-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, платежное требование на сумму окончательного расчета за тепловую энергию и теплоноситель (наполнение системы теплоснабжения Абонента, технологические нужды, утечки сетевой воды) и Акты о сдаче-приемке теплоэнергии.

8.3. Платежные требования выставляются на расчетный счет Абонента с акцептом.

8.4. Абонент производит оплату:

- до 18-го числа текущего месяца платежного требования на сумму 35% стоимости договорной величины теплопотребления в расчетном периоде;

- до последнего дня расчетного периода платежного требования на сумму 50% стоимости договорной величины теплопотребления в расчетном периоде;

- оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

8.5. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за расчетный период меньше оплаченного аванса, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет оплаты за следующий расчетный период.

8.6. Оплата стоимости принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 8.4. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребленную Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде.

8.7. В случае отсутствия в платежных документах Абонента в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, Энергоснабжающая организация имеет право произвести разницу

Абонент: Товарищество собственников жилья «Коперник»

Юридический адрес: 119180, Россия, г. Москва, ул. Б.Якиманка д.22 корп. 3

ОГРН **1117746049618**ИНН **7706749884** КПП **770601001**Расчетный счет **40703810582580000004** в Коммерческом акционерном банке «Банк Сосьете Женераль Восток» (закрытое акционерное общество)БИК **044525957** Корреспондентский счет **3010181060000000957** в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

Телефон (495) 512-70-73

Телетайп _____

Факс _____ E-mail: _____

Адрес для переписки: 119180, Россия, г. Москва, ул. Б.Якиманка д.22 корп. 3

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**ОАО «Мосэнерго»:**

ИНН/КПП 7705035012/772143001

Расчетный счет 40702810770010004975 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» п. Газопровод, Московская обл.БИК 044599132 Корреспондентский счет 30101810400000000132**12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:**

1. Приложение № 1 «Ориентировочные договорные величины теплотребления».
2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
3. Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом его Субабонентов)».
4. Приложение № 4 «Температурный и гидравлический графики».
5. Приложение № 5:
 - б) «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;
6. Приложение № 6 «Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и график разгрузки систем теплотребления».
7. Приложение № 7 «Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента».
8. Приложение № 8 «Порядок определения количества принятых тепловой энергии и теплоносителя Абонентом».
9. Приложение № 9 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».
10. Приложение № 10 «Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель».
11. Приложение № 11 «Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде».

ПОДПИСИ СТОРОН**Энергоснабжающая организация**С.А. Ерохин/
подпись Ф.И.О.

_____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация:_____ /
подпись Ф.И.О. М.К./

_____ г.

Абонент:_____ /
подпись Ф.И.О. Р.А. Навка/

_____ 20__ г.



10.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжения договора;

б) в связи с ликвидацией одной из сторон;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате прекращения у Абонента права пользования оборудованием (имуществом), участвующим в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение исполнения настоящего договора по п.п. «б» – «в» производится в одностороннем порядке Энергоснабжающей организацией на основании документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении договора направляется Абоненту по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре и Теплосетевой организации. Уведомление, не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

По пункту «в» настоящий договор прекращает свое действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии Абоненту и составления трехстороннего акта.

Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

10.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Сторон и скреплением печатями.

10.4. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Надлежащим подписанием договора стороны признают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных представителей Энергоснабжающей и Теплосетевой организации.

10.6. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация: ОАО «Мосэнерго»

Юридический адрес: Российская Федерация, 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп.3

ИНН/КПП продавца: 7705035012/997450001

ОГРН 1027700302420

Расчетный счет 40702810770010004975 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» п. Газопровод, Московская обл.

БИК 044599132 Корреспондентский счет 30101810400000000132

Для счетов фактур:

Адрес (грузоотправитель): Теплосбыт – филиал ОАО «Мосэнерго» 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.10

ИНН/КПП 7705035012/772143001

Адрес переписки: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.10

Телефон: 957-30-04

Факс: 957-16-28

Теплосетевая организация: ОАО «Московская теплосетевая компания»

Юридический адрес: 115184, Москва, Б.Татарская ул., д.46, стр.1

ОГРН 1057746557516

ИНН 7705654252 КПП 997450001

Расчетный счет 40 702 810 138 360 108 223 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225 Корреспондентский счет 30 101 810 400 000 000 225

Адрес переписки: 115184, Москва, Б.Татарская ул., д.46, стр.1

Телефон 633-37-00

Телетайп _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде
№ 0127044 от «01» апреля 2011 г.

г.Москва

«___» _____ 20__ г.

ОАО «Мосэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Теплосбыта – филиала ОАО «Мосэнерго» Ерохина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 12-07/441-146 от 04.03.2011 г., с одной стороны, Открытое акционерное общество «Московская теплосетевая компания», именуемое в дальнейшем Теплосетевая организация, в лице начальника Управления по сбыту и передаче тепловой энергии Сафроновой Марины Константиновны, действующего на основании доверенности № МТК – 02/61 от 29.12.2010 г., со второй стороны, Товарищество собственников жилья «Коперник» Абонент (Потребитель), в лице председателя правления Навки Раисы Анатольевны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 0127044 от «01» апреля 2011 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п.5 Порядка расчетов за тепловую энергию и природный газ (далее – Порядок), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2000 г. N 294 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 г. N 816) применить в отношении Абонента порядок расчетов за тепловую энергию и природный газ, предусмотренный в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения.

2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту:

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы на сумму стоимости теплоносителя.

3. Оплата тепловой энергии и теплоносителя производится Абонентом на основании выставляемых (передаваемых) Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов или платежных поручений Абонента.

4. Абонент производит оплату:

- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, сумму фактически потребленной тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора;
- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, сумму стоимости теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. В случае изменения правового положения Абонента, повлекшего его исключение из категории потребителей, определенной в п.5 Порядка (изменение организационно-правовой формы, порядка расчетов по договору на управление многоквартирным домом/домами и т.д.), Абонент в течение 10 дней с даты такого изменения, обязан известить Энергоснабжающую организацию о новом порядке расчетов.

6. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений и применяются в части, не противоречащей настоящему Дополнительному соглашению.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая
организация



Теплосетевая организация



Абонент

