

**Договор №223436**

на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию

19 апреля 2011 г.

г. Москва

Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем "Мосводоканал", в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Е.В.Масалова, действующего на основании Положения и доверенности №17-Д-юр от 01.01.2011г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Коперник", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Председателя Правления Р.А. Навки, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст.539-548 ГК РФ, "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 (далее "Правила"), является отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

1.2. Место исполнения обязательств МОСВОДОКАНАЛА - водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. МОСВОДОКАНАЛ обязан:**

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу АБОНЕНТУ холодной питьевой воды с качеством, соответствующим действующему СанПин 2.1.4.1074-01 (далее СанПин).

2.1.2. Обеспечивать бесперебойный прием сточных вод от АБОНЕНТА.

2.1.3. Обеспечивать, установленный в пунктах 2.1.1., 2.1.2. настоящего Договора, режим отпуска воды и приема сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и Правилами.

2.1.4. Обеспечивать за свой счет временное водоснабжение от резервного водопровода или выделять цистерну с питьевой водой в случае отключения водоснабжения по вине МОСВОДОКАНАЛА.

2.1.5. Производить расчеты с АБОНЕНТОМ по действующим тарифам (с учетом категории потребителей), утвержденных в установленном порядке

уполномоченными государственными органами.

2.1.6. Оказывать АБОНЕНТУ организационную помощь в реализации п.2.2.2. настоящего Договора в части составления Акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

2.1.7. Поддерживать минимальный свободный напор в городской водопроводной сети в точке присоединения не менее 10 м. водного столба.

2.1.8. Поддерживать давление в городской системе холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.1.9. Производить ремонт и замену приборов учета холодной воды, установленных на водопроводных вводах и находящихся на балансе МОСВОДОКАНАЛА, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки от АБОНЕНТА.

2.1.10. Регулярно проводить техническое обслуживание и метрологическую поверку приборов учета холодной воды, находящихся на балансе МОСВОДОКАНАЛА.

## 2.2.. АБОНЕНТ обязан:

2.2.1. Оплачивать услуги МОСВОДОКАНАЛА в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. При заключении Договора АБОНЕНТ обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу, согласованный с обслуживающим его Районом водопроводной сети Производственного управления "Мосводопровод" МОСВОДОКАНАЛА.

2.2.3. Выполнять предписания МОСВОДОКАНАЛА по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

2.2.4. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранить их последствия.

2.2.5. При переходе объекта водоснабжения по настоящему Договору другому абоненту, в 10-дневный срок представить МОСВОДОКАНАЛУ Акт передачи водопроводного ввода по установленной МОСВОДОКАНАЛОМ форме и погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг МОСВОДОКАНАЛА.

2.2.6. Незамедлительно уведомлять МОСВОДОКАНАЛ о резких изменениях водопотребления и водоотведения по настоящему Договору, а также об изменении состава субабонентов.

2.2.7. Сообщать МОСВОДОКАНАЛУ письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации АБОНЕНТА. Официальные сообщения подлежат сдаче в Управление "Мосводосбыт". Внесение изменений в реквизиты Договора оформляются путем заключения дополнительного соглашения.

2.2.8. Беспрепятственно допускать представителей (контролеров) МОСВОДОКАНАЛА, имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия показаний водосчетчиков и осмотра инженерного оборудования.

2.2.9. Обеспечивать надлежащее состояние приборов учета воды и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии и других водопроводных устройствах. Незамедлительно, в течение суток с момента обнаружения, в письменной форме (факсом 261-54-33) извещать МОСВОДОКАНАЛ о неисправности приборов учета холодной воды, а также о сорванной пломбе. В заявке (за подписью уполномоченного лица АБОНЕНТА) необходимо указывать следующую информацию: номер водопроводного ввода, адрес строения,

последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя АБОНЕНТА.

2.2.10. Обеспечить техническое обслуживание, ремонт, замену и метрологическую поверку принадлежащих (находящихся в общедолевой собственности собственников жилья) АБОНЕНТУ приборов учета воды, установленных на водопроводных вводах в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01.-85\*, а также требованиями нормативно-технической документации на приборы и оборудование и соответствующего проекта установки приборов учета воды, согласованного с МОСВОДОКАНАЛОМ. После окончания проведения вышеуказанных работ АБОНЕНТ обязан представить в МОСВОДОКАНАЛ копии актов выполненных работ и паспортов на замену приборов учета в течение трех дней.

2.2.11. Незамедлительно вызывать представителя МОСВОДОКАНАЛА по тел.8-499-763-34-34 в случае нарушения режима отпуска воды (приема сточных вод) и/или параметров качества холодной питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности (Приложение № 3).

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими Правилами.

### 3. Порядок учета

3.1. Количество воды, израсходованной АБОНЕНТОМ, определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерения, установленных на водопроводных вводах, перечисленных в Приложении № 1.

3.2. Количество сточных вод, отводимых от АБОНЕНТА, принимается равным фактическому расходу воды и указывается в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Снятие показаний с приборов учета воды производится АБОНЕНТОМ ежемесячно по состоянию на последнее число каждого месяца.

3.4. АБОНЕНТ обязан ежемесячно, в течение первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, предоставлять на сайт Управления "Мосводосбыт" (адрес: <http://mvs.mosvodokanal.ru>) информацию о показаниях приборов учета воды по состоянию на последнее число отчетного месяца.

Для работы с сайтом Управления "Мосводосбыт" договору присвоен регистрационный номер: FXPMNCIAARCADEMD.

Передача АБОНЕНТОМ показаний средств измерений производится строго по требованиям и программе, размещенным на сайте Управления "Мосводосбыт", в соответствии с "Инструкцией для клиентов", размещенной на сайте Управления "Мосводосбыт".

3.5. Количество отпущенной АБОНЕНТОМ воды и принятых от него сточных вод по настоящему Договору за истекший месяц определяется по среднесуточному расходу воды за шесть предыдущих расчетных месяцев при работающем приборе учета воды в следующих случаях:

- при неисправности средств измерений не по вине АБОНЕНТА. Этот порядок расчетов сохраняется в течение одного месяца, необходимого для ремонта (замены) прибора учета. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.3.6. настоящего Договора;

- в случае резкого изменения объема водопотребления и водоотведения и неполучении МОСВОДОКАНАЛОМ от АБОНЕНТА соответствующего уведомления

(п.2.2.6. настоящего Договора) с последующим перерасчетом за фактический объем отпущенной воды по показаниям приборов учета;

- в случае непредставления информации о показаниях водосчетчиков в сроки, установленные п.3.4. настоящего Договора.

3.5.1. В случае неисправности прибора учета воды не по вине АБОНЕНТА и невозможности определения фактического отпуска воды за первый расчетный месяц по настоящему Договору (в т.ч. по каждому новому/дополнительному водопроводному вводу по Договору), количество отпущенной АБОНЕНТУ воды определяется по данным баланса водопотребления. Этот порядок расчетов сохраняется в течение одного месяца, необходимого для ремонта (замены) прибора учета. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.3.6. настоящего Договора.

3.6. При неисправности средств измерений питьевой воды по вине АБОНЕНТА в случаях, предусмотренных Правилами, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней, равной 1,2 м/сек, в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения неисправности, но не более чем за год.

3.7. При неисправности прибора учета сточных вод или самовольном подключении к системе канализации, количество принятых сточных вод принимается равным объему водопотребления согласно п. 3.6 Контракта и Правил.

3.8. МОСВОДОКАНАЛ вправе осуществлять контроль за правильностью снятия АБОНЕНТОМ показаний водосчетчиков.

По результатам контрольной проверки МОСВОДОКАНАЛ имеет право произвести расчет по показаниям приборов учета воды, зафиксированных при контрольной проверке с соответствующим выставлением счета.

3.9. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств и представленными АБОНЕНТОМ сведениями, МОСВОДОКАНАЛ производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями средств измерений.

3.10. При не обеспечении доступа контролера к водосчетчикам - расчет производится исходя из количества отпущенной воды, определенного в соответствии с п.3.6. настоящего Договора.

3.11. В случае невозможности снять контрольные показания приборов учета совместно с представителем АБОНЕНТА, МОСВОДОКАНАЛОМ, совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Москвы, составляется Акт о снятии показаний измерительных приборов в отсутствие представителя АБОНЕНТА /в том числе, при отказе АБОНЕНТА от участия в снятии показаний/.

3.12. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актом разграничения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за полученную АБОНЕНТОМ питьевую воду и принятые сточные воды производятся согласно тарифам, установленным для потребителей, отнесенных Правительством Москвы к соответствующей группе по применению тарифов.

4.2. Оплата АБОНЕНТОМ услуг МОСВОДОКАНАЛА по настоящему Договору производится в порядке акцепта платежных требований, предъявляемых

Управлением "Мосводосбыт" на инкассо, с приложением счетов.

4.3. Срок оплаты (период расчетов) по Договору - 15 банковских дней со дня предъявления Управлением "Мосводосбыт" платежного требования в банк МОСВОДОКАНАЛА. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет банка МОСВОДОКАНАЛА.

4.4. В случае если в течение 10 дней с момента получения счета, АБОНЕНТ письменно не заявит МОСВОДОКАНАЛУ о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что АБОНЕНТ согласен с представленным расчетом, а указанные в счете показания приборов учета установленными.

При установлении правильности такой претензии АБОНЕНТА МОСВОДОКАНАЛОМ производится зачет или возврат денежных средств в порядке, установленном действующим законодательством.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. МОСВОДОКАНАЛ несет ответственность:

5.1.1. За не предоставленные, несвоевременно предоставленные или предоставленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения и канализации МОСВОДОКАНАЛ возмещает АБОНЕНТУ реальный ущерб в порядке, установленном нормативными актами РФ и Москвы.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями Района эксплуатации водопроводной сети МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА.

5.1.2. За нарушение установленного настоящим Договором режима отпуска и параметров качества холодной питьевой воды МОСВОДОКАНАЛ несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Основанием для определения АБОНЕНТОМ размера неустойки за отпуск воды и/или прием сточных вод являются:

- совместный Акт о нарушении режима отпуска воды (приема сточных вод), составленный представителями МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА при участии ОАО "МОЭК";

- совместный Акт об отклонении фактического давления от нормативного, составленный представителями МОСВОДОКАНАЛА, АБОНЕНТА и ОАО "МОЭК";

- совместный Акт о нарушении качественного состава и свойств воды с отметкой об отборе проб воды на границе эксплуатационной ответственности Сторон, составленный представителями МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА, а также Заключение аккредитованной экспертной организации о проведении анализа проб холодной питьевой воды."

5.1.3. За просрочку выполнения работ, связанных с ремонтом или заменой приборов учета холодной воды, а также за несвоевременное выполнение работ, связанных с техническим обслуживанием и метрологической проверкой приборов учета холодной воды, АБОНЕНТ вправе требовать уплаты МОСВОДОКАНАЛОМ неустойки в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) за каждый день просрочки исполнения обязательства (пункты 2.1.7, 2.1.8 настоящего договора)".

### 5.2. АБОНЕНТ несет ответственность:

5.2.1. За просрочку оплаты услуг МОСВОДОКАНАЛ вправе требовать уплаты АБОНЕНТОМ пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2.2. За необоснованный отказ от акцепта платежного требования

МОСВОДОКАНАЛ вправе требовать уплаты АБОНЕНТОМ штрафа в размере 5% от суммы платежного документа.

5.2.3. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность узлов учета, срыв пломб на средствах измерений, задвижках обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных МОСВОДОКАНАЛОМ, утечки на сетях, находящихся на балансе АБОНЕНТА, последний несет ответственность в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Договора.

5.2.4. За несвоевременное уведомление МОСВОДОКАНАЛА об изменениях, предусмотренных п.2.2.5., 2.2.6. и 2.2.7. настоящего Договора, МОСВОДОКАНАЛ вправе требовать уплаты АБОНЕНТОМ штрафа в десятикратном размере минимального размера оплаты труда за каждый случай.

## 6. Дополнительные условия

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращении пользования услугами МОСВОДОКАНАЛА, АБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и, в порядке и срок, установленный пунктом 2.2.5. настоящего Договора, представить в МОСВОДОКАНАЛ двухсторонний Акт приема-передачи обязанностей АБОНЕНТА по водопроводным вводам новому АБОНЕНТУ.

Акт, оформленный по установленной форме и зарегистрированный со стороны МОСВОДОКАНАЛА, является основанием для заключения договора с новым абонентом. До составления такого Акта и полного погашения имеющейся задолженности по настоящему Договору, ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг МОСВОДОКАНАЛА несет АБОНЕНТ.

6.2. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующим законодательством РФ и Правилами.

6.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, как фактически возникшие с 01.04.11г.

6.4. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае изменения жителями способа управления многоквартирным домом, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору и/или расторжения с АБОНЕНТОМ (управляющей организацией) договора управления, и обращением в адрес МОСВОДОКАНАЛА вновь избранной управляющей организации о заключении договора, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, МОСВОДОКАНАЛ уведомив АБОНЕНТА расторгает с ним настоящий договор в одностороннем порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.6. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях "Вестник Мэрии Москвы", "Московская Правда" и "Вечерняя Москва", а также сообщается по запросу АБОНЕНТА - по телефону/факсу.

6.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим

законодательством.

6.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.9. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Юридические и банковские реквизиты сторон

7.1. "Мосводоканал" : МГУП "Мосводоканал" - Управление "Мосводосбыт" 105005, г. Москва, Плетешковский пер, дом 2, р.сч. 40602810301000000001 в ОАО КВ 'МОСВОДОКАНАЛБАНК', корр.сч. 30101810100000000260, БИК 044585260, ИНН 7701002626, КПП 770103003 Коды: ОКПО - 03324418, ОКВЭД - 41.00.2, Тел.:8-499-763-3434, Факс:8-499-261-5433, www.mosvodokanal.ru

7.2. Абонент: Товарищество собственников жилья "Коперник" Юридический адрес: 119180, г.Москва, Якиманка Б. ул., д. 22, корп.3 Фактический адрес: 119180, г.Москва, Якиманка Б. ул., д. 22, корп.3 р.сч. 40703810582580000004 в ЗАО БСЖВ Г.МОСКВА корр.сч. 30101810600000000957, БИК 044525957, ИНН 7706749884, КПП 770601001 Коды: ОКПО - 69726845, ОКВЭД - 70.32, Тел.:8-495-662-35-34

7.3. Плательщик: Товарищество собственников жилья "Коперник" Юридический адрес: 119180, г.Москва, Якиманка Б. ул., д. 22, корп.3 Фактический адрес: 119180, г.Москва, Якиманка Б. ул., д. 22, корп.3 р.сч. 40703810582580000004 в ЗАО БСЖВ Г.МОСКВА корр.сч. 30101810600000000957, БИК 044525957, ИНН 7706749884, КПП 770601001, Коды: ОКПО - 69726845, ОКВЭД - 70.32, Тел.:8-495-662-35-34

### Подписи сторон:

"Мосводоканал"  
Директор  
Управления "Мосводосбыт"

  
Е.В. Масалов



Товарищество собственников жилья  
"Коперник"  
Председатель Правления

  
Р.А. Навка



ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (1.1)  
от 19 апреля 2011 г.  
вступает в силу 01.04.11г.  
к Договору N223436  
от 19.04.11 г.

### Сведения о водопроводных вводах и выпусках

Потребитель: Товарищество собственников жилья "Коперник"

Почтовый адрес потребителя: Якиманка Б. ул., д. 22, корп.3

№ п/п	№№ вводов	Адрес водопроводного ввода	Местонах. ввода	Объект в/потреб. Вид деятельности	Адрес объекта водопотребления	Тип в/пот.	Водопо-требле-ние	Сброс сточ. вод	НЧВ* (%)	Горяч. вода (%)	Гр. потр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Абонентский номер 223436(Товарищество собственников жилья "Коперник")							%	%			
1	20612	Якиманка Б. ул., д.22, корп.3	в подвале	абон.; ж/д	Якиманка Б. ул., д.22, корп.3	ХВС	82.40	100.00			1
				аренд.; нежилые помещения	Якиманка Б. ул., д.22, корп.3	ХВС	17.60	85.30			3
								ХВС, Группа 1, тариф 1	82.40	100.00	(% - %)
								ХВС, Группа 3, тариф 3	17.60	85.30	(% - %)

\*- прямоточный сброс нормативно чистой воды в городскую канализацию

#### Примечание:

1. В связи с тем, что к Договору могут прилагаться несколько Приложений №1, нумерация Приложений может иметь вид: "Приложение №1.1", "Приложение №1.2", ...

#### Подписи сторон:

"Мосводоканал"

Директор

Управления "Мосводосбыт"



Товарищество собственников жилья "Коперник"

Председатель Правления



Р.А Навка

МП



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
от 19 апреля 2011 г.  
вступает в силу 01.04.11г.  
к Договору N223436  
от 19.04.11 г.

**Водопотребление и сброс в городскую канализацию составляют:**

№ п/п	Абон. номер	Группа Потребителя	Вид в/снабж.	В/потребл. (%)	В/отведение (%)	Х/Б нужды (куб.м./сут.)	Начало действия	Окончание действия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	223436	1	ХВС	82.40	100.00		01.04.11	бессрочный
2	223436	3	ХВС	17.60	85.30		01.04.11	бессрочный

**Подписи сторон:**

**Абонент**

"Мосводоканал"

Директор

Управления "Мосводосбыт"

*Е. В. Масалов*



Исполнитель:

ПЕТРОВА М.С.

тел. 8 499 261 83 70

20 апреля 2011 г.

Товарищество собственников жилья "Коперник"

Председатель Правления



Р. А Навка

МП

Исполнитель:

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

тел. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2011 г.

**Приложение №3**

**к Договору на отпуск холодной питьевой воды  
и прием сточных вод**

**№ 223436 от 19 апреля 2011 г.**

**Условия и порядок определения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения режима  
подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод на границе  
эксплуатационной ответственности Сторон**

Требования к качеству холодной воды и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности сторон	Допустимая продолжительность перерывов отпуска воды (приема сточных вод) или отпуска воды ненадлежащего качества	Порядок определения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения режима подачи или параметров качества холодной воды и режима отвода сточных вод
<b>1. Холодное водоснабжение</b>		
Бесперебойный круглосуточный отпуск воды в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи воды: 8 часов (суммарно) в течение месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа.	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер неустойки составляет 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний общедомовых приборов учета.
Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам размер неустойки за каждый день равен стоимости отпуска воды.
<p>Давление воды в подающем трубопроводе системы ХВС должно быть не менее чем на 0,05 МПа (5м.вод.ст) выше статического (для системы), но не превышать статическое давление более чем на 0,2 МПа (20 м вод. ст.)</p> <p>Для отдельных многоэтажных зданий или группы их, расположенных в районах с меньшей этажностью застройки или на повышенных местах допускается величина давления соответствующая меньшей этажности застройки, сложившейся в этом микрорайоне.</p>	Отклонение давления не допускается	<p>За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер неустойки составляет 0,1 процента от ежемесячного платежа;</li> <li>- при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер неустойки равен стоимости отпуска воды.</li> </ul>
<b>2. Водоотведение</b>		
Бесперебойный круглосуточный прием сточных вод в течение года	Не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца: 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва приема сточных вод, размер

		неустойки составляет 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний общедомовых приборов учета.
--	--	--

### ***Порядок рассмотрения претензий АБОНЕНТА к МОСВОДОКАНАЛУ***

***в случае прекращения отпуска воды (приема сточных вод) или отпуска воды ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности Сторон***

1. В случае прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности между Мосводоканалом и Абонентом, Абонент уведомляет об этом работающую круглосуточно информационно-справочную службу Мосводоканала (далее – ИСС).

2. Сообщение о прекращении отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества должно быть сделано Абонентом по телефону 8-499-763-34-34 и подлежит обязательной регистрации в ИСС. При этом Абонент обязан сообщить точный адрес дома, телефон для связи, а также изложить свою претензию. Сотрудник ИСС обязан сообщить Абоненту сведения о лице, принявшем заявку (должность, фамилию, имя, и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема.

3. В случае если сотруднику ИСС известны причины прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества, он обязан немедленно сообщить об этом Абоненту и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания Мосводоканалом факта прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества.

4. В случае если сотруднику ИСС не известны причины прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества, то представитель Мосводоканала обязан согласовать с Абонентом время проверки качества отпускаемой холодной питьевой воды (приема сточных вод). Проверка должна состояться не позднее, чем через 24 часа после подачи заявки. При этом, если претензия касается режима подачи холодной питьевой воды (давления), то на обследование приглашается представитель ОАО «МОЭК». По результатам проверки составляется Акт о нарушении режима отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или параметров качества отпускаемой холодной питьевой воды (далее - Акт), который подписывается представителем Мосводоканала, представителем Абонента и ОАО «МОЭК» (при нарушении режима отпуска холодной питьевой воды).

5. Если представитель Мосводоканала и Абонента (или его представитель) не пришли к единому решению относительно качества отпускаемой холодной питьевой воды (приема сточных вод), то ими определяются новое время и дата оценки качества холодной питьевой воды, на которую приглашается представитель Государственной жилищной инспекции города Москвы. По результатам повторной оценки качества отпускаемой холодной питьевой воды составляется Акт о нарушении параметров качества отпускаемой холодной питьевой воды, который подписывается представителем Мосводоканала и представителем Абонента. Наряду с указанными лицами акт может быть подписан представителем Государственной жилищной инспекции города Москвы.

6. В Акте указывается следующее: нарушения параметров качества; время и дата начала прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества; время и дата восстановления отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или надлежащего качества холодной питьевой воды; а также показания приборов учета на момент составления акта (подачи заявки - в случае наличия автоматизированной системы поверенной и сертифицированной) и на момент восстановления надлежащего качества холодной питьевой воды.

7. При жалобе Абонента на качественный состав холодной питьевой воды, приглашается аккредитованная организация для отбора проб на границе эксплуатационной ответственности. Составляется совместный Акт об отборе проб на границе эксплуатационной ответственности.

В случае если отклонение показателей состава и свойств холодной питьевой воды от действующих правил и норм не подтверждено аккредитованной организацией, то услуги организации по проведению анализов оплачиваются Абонентом и претензия считается необоснованной.

8. Отклонение давления от нормативного должно быть подтверждено соответствующими приборами, измеряющими давление, или зафиксировано автоматизированной системой коммерческого учета, поверенной и сертифицированной в установленном порядке.

9. Датой начала непредоставления отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества считается время подачи Абонентом в ИСС заявки о факте прекращения отпуска холодной питьевой воды или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества.

10. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Абоненту (или его представителю), второй – остается у представителя Мосводоканала. В случае нарушения режима отпуска и/или подачи холодной воды Акт составляется в 3 (трех) экземплярах, один из которых передается Абоненту (или его представителю), второй – представителю Мосводоканала, третий – представителю ОАО «МОЭК».

11. Период прекращения отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод) или отпуска холодной питьевой воды ненадлежащего качества считается окончанным после устранения недостатков и внесения соответствующей отметки в составляемый Акт.

12. Основанием для определения Абонентом размера неустойки за отпуск холодной питьевой воды и/или прием сточных вод являются:

- совместный Акт о нарушении режима отпуска холодной питьевой воды (приема сточных вод), составленный представителями Мосводоканала, Абонента и ОАО «МОЭК»;
- совместный Акт об отклонении фактического давления от нормативного, составленный представителями Мосводоканала, Абонента и ОАО «МОЭК»;
- совместный Акт о нарушении качественного состава и свойств холодной питьевой воды с отметкой об отборе проб холодной питьевой воды, составленный представителями Мосводоканала и Абонента, а также Заключение аккредитованной экспертной организации о проведении анализов проб по аттестованным методикам о нарушении параметров качества холодной питьевой воды.

13. Мосводоканал, после рассмотрения предоставленных Абонентом документов и результатов совместно проведенной проверки, сообщает Абоненту о своем согласии или несогласии с предъявленной претензией.

14. При отсутствии разногласий, Абонент выставляет Мосводоканалу платежное требование на сумму неустойки, равную сумме, определенной в соответствии с настоящим Приложением и представленными Актами.


15. В случае наличия разногласий между Абонентом и Мосводоканалом по причинам не предоставления коммунального ресурса или предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества спор разрешается в Арбитражном суде города Москвы.

**Подписи сторон:**

"Мосводоканал"

Директор

Управления "Мосводосбыт"


 **Е. В. Масалов**



Товарищество собственников жилья

"Коперник"

Председатель Правления

 **Р. А. Нивка**



19.04.11 г. 08:54:21

Страница 3 из 3

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
об изменении банковских реквизитов**

к Договору № 223436 от "19" апреля 2011 г.  
на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию  
(далее по тексту: «Договор»)

г. Москва

"01" августа 2011 г.

Московское государственное унитарное предприятие «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем «МОСВОДОКАНАЛ», в лице директора Управления «Мосводосбыт» Е.В. Масалова, действующего на основании доверенности от 01.01.2011г. № 17-Д-Юр, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Коммуна», именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице Председателя Правления Павла Р.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

*абонент*

1. Внести в Договор изменения и изложить п. 8.2 в следующей редакции:  
Товарищество собственников жилья «Коммуна»  
№. адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Дюжманка, д. 22, комн. 3  
факс: Адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Дюжманка, д. 22, комн. 3  
Р/счет 40703810702580000004 в Филиале ОАО АКБ «РОСБАНК»  
г. Москва  
корр.сч. 301018100000000000771, БИК 044585771  
ИНН/КПП 7706749884/770601001  
Коды: ОКПО 69726845, ОКВЭД 40.32  
тел. 8-495-662-35-34, факс \_\_\_\_\_.

- 2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.
- 3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с "01" августа 2011 г.

**Подписи сторон:**

**МОСВОДОКАНАЛ:**  
Директор Управления  
«Мосводосбыт»  
Е.В. Масалов  
М.П.

**АБОНЕНТ:**  
Председатель Правления  
Павел Р.А.  
М.П.

*СРК*