

ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС "КОПЕРНИК"

г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3

ЛИСТ РЕШЕНИЙ

для голосования по вопросам повестки дня
очередного Общего собрания собственников помещений

Очередное Общее собрание собственников помещений ЖК "Коперник" (далее по тексту для краткости - "Общее собрание") проводится в соответствии со ст.47 ЖК РФ по инициативе Правления ТСЖ «Коперник».

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование

Сроки проведения Общего собрания:

- очной части Общего собрания: регистрация участников -18.00, начало - 19.00 13 марта 2019 года по адресу: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3, холл галереи 1 этажа.

- заочной части Общего собрания - с 19.00 13 марта по 18.00 25 апреля 2019 года

Фамилия, имя, отчество собственника помещений: _____

Сведения о документе, удостоверяющем личность _____

серия _____ **№** _____ **выдан** _____

№ квартиры(квартир) или помещения (помещений): _____

Для физических лиц - Фамилия, имя, отчество представителя и реквизиты доверенности собственника помещения: _____

Для юридических лиц - Фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя, должность и документ, на основании которого действует представитель: _____

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников ЖК "Коперник".
3. Утверждение капитального ремонта в 2019 году подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.
4. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня
7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.
8. Утверждение капитального ремонта в 2019 году фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.
9. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.
10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.

11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.
12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.
13. Утверждение капитального ремонта в 2019 году системы теплоснабжения ЖК "Коперник".
14. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".
15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".
16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".
17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения ЖК "Коперник".
18. Утверждение капитального ремонта в 2019 году помещений общего пользования 1-го этажа ЖК "Коперник".
19. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта помещений общего пользования 1-го этажа ЖК "Коперник".
20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта помещений общего пользования 1-го этажа ЖК "Коперник".
21. Утверждение источника финансирования капитального ремонта помещений общего пользования 1-го этажа ЖК "Коперник".
22. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту помещений общего пользования 1-го этажа ЖК "Коперник".
23. Утверждение капитального ремонта в 2019 году по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".
24. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".
25. Утверждение сроков проведения капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".
26. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".
27. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".
28. Определение порядка уведомления собственников помещений ЖК "Коперник" о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник"
29. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник».

Напоминаем Вам, что:

Лист решений заполняется собственником помещений решениями ("+" или "V") по вопросам повестки дня Общего собрания. Заполненный лист решений необходимо передать на ресепшен ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-й этаж ЖК «Коперник» - у входа в 4 секцию) по адресу: г.Москва, ул.Большая Якиманка, дом 22, корп.3, не позднее 18.00 25.04.2019г.

Телефон ресепшен для связи – 8 495 662 35 34.

Решения по вопросам повестки дня Общего собрания

Вопрос № 1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался

Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию Общего собрания в составе Оселедько Александра Алексеевича и Ничипорука Владимира Олеговича.			
Вопрос № 2. Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников помещений ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2018 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования, утвержденным Общим собранием собственников помещений ЖК "Коперник".			
Вопрос № 3. Утверждение капитального ремонта в 2019 году подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Провести в 2019 году капитальный ремонт подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.			
Вопрос № 4. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Утвердить предельную стоимость капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня в сумме 3 500 000 рублей.			
Вопрос №5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня в период с 15.05.2019 г. по 30.11.2019 г.			
Вопрос №6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту подвального помещения общего пользования ЖК «Коперник» - 2 уровня комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.			
Вопрос № 8. Утверждение капитального ремонта в 2019 году фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5, 6 секций со стороны Голутвинских переулков.			

Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Провести в 2019 году капитальный ремонт фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.			
Вопрос №9. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Утвердить предельную стоимость капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков. в сумме 4 200 000 рублей			
Вопрос №10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, в период с 15.05.2019 г. по 31.11.2019 г.			
Вопрос №11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Вопрос № 12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков.			
Формулировка решения:	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту фасадов ЖК "Коперник", в части фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.			
Вопрос №13. Утверждение капитального ремонта в 2019 году системы теплоснабжения ЖК "Коперник"			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести в 2019 году капитальный ремонт оборудования системы теплоснабжения ЖК "Коперник".			
Вопрос № 14. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить предельную стоимость капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник" в сумме 760 000 рублей.			
Вопрос № 15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".			

Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт системы теплоснабжения ЖК "Коперник" в период с 15.05.2019г. по 31.06.2019г..			
Вопрос № 16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта системы теплоснабжения ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Вопрос №17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.			
Вопрос №18. Утверждение капитального ремонта в 2019 году помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести в 2019 году капитальный ремонт помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".			
Вопрос № 19. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить предельную стоимость капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" в сумме 3 620 000 рублей.			
Вопрос №20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" в период с 15.05.2019г. по 30.11.2019 г.			
Вопрос № 21. Утверждение источника финансирования капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" .			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Вопрос №22. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" .			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался

Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту помещений общего пользования 1 этажа ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.			
Вопрос №23. Утверждение капитального ремонта в 2019 году по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести в 2019 году капитальный ремонт по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".			
Вопрос №24. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить предельную стоимость капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в сумме 980 000 рублей			
Вопрос №25. Утверждение сроков проведения капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" в период с 01.06.2019г. по 30.09.2019 г.			
Вопрос №26. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Вопрос №27. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту по модернизации лифтов 5-ой секции ЖК "Коперник" комиссию в составе следующих собственников помещений ЖК "Коперник" - Навка Раиса Анатольевна, Дранченко Елена Вадимовна, Хавалиц Георгий Николаевич.			
Вопрос № 28. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Определить, что впредь оповещение собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник" производится путем вывешивания уведомлений о проведении очередного Общего собрания в холле 1 этажа дома и на доске объявлений "ТСЖ "Коперник" у входа в офис ТСЖ "Коперник", а также рассылкой уведомлений собственникам помещений по электронной почте.			

Вопрос № 29. Об определении места хранения документов Общих собраний собственников помещений ЖК «Коперник».

Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Определить, что впредь документы Общих собраний собственников помещений ЖК "Коперник" хранятся в помещении офиса ТСЖ "Коперник" (1 этаж ЖК "Коперник", помещение II, комната 4 по БТИ)</i>			

_____ " " _____ 2019 г.
Ф.И.О. собственника помещения или его представителя подпись дата

Правила заполнения ЛИСТА РЕШЕНИЙ:

1. Все пустые строки и графы Листа решений заполняются собственноручно собственником помещений ЖК "Коперник" или его уполномоченным представителем, имеющим доверенность от собственника помещений, оформленную установленным порядком.

2. По каждому вопросу повестки дня собственнику помещений необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

3. При проставлении собственником помещений более одного знака по вопросу повестки дня решение по данному вопросу при общем подсчете голосов учитываться не будет, а голосование по данному вопросу будет признано несостоявшимся.

4. Лист решений подписывается собственноручно собственником помещений или его уполномоченным представителем с проставлением полностью фамилии, имени, отчества, подписи и даты заполнения листа решений.