ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС "КОПЕРНИК" г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3

ЛИСТ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖК "КОПЕРНИК"

Очередное Общее собрание собственников помещений ЖК "Коперник" (далее по тексту для краткости - "Общее собрание") проводится в соответствии со ст.47 ЖК РФ по инициативе Правления ТСЖ «Коперник».

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование

Сроки проведения Общего собрания:

- очной части Общего собрания регистрация участников -18.00, начало 18.30 12 апреля 2018 года по адресу: г. Москва, ул.
- Б. Якиманка, д. 22, корп. 3, галерея 2-го этажа
- заочной части Общего собрания с 19.00 12 апреля по 18.00 29 июня 2018 года

Лист решений заполняется собственником помещения решениями по вопросам повестки дня Общего собрания. Заполненный лист решений необходимо передать на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник» у входа в 4 секцию), по адресу: г.Москва, ул.Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

Телефон ресепшн для связи – 8 495 662 35 34.

Фамилия, имя, отчество собственника помещений: Сведения о документе, удостоверяющем личность						
Серия_	<u>No</u>	выдан		_		
№ квар	тиры(квар	тир) или помещения (помещений):				
Для физ	вических л	иц - Фамилия, имя, отчество представителя и реквизиты доверенности от собственника пом	эщен	— ия: -		
· · -		к лиц - Фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя, должность и докумен представитель:		. основании		
				-		

Повестка дня Общего собрания

- 1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
- 2. Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.
- 3. Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Коперник» 1 уровня (без восстановления покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга -1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.
- 4. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
- 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
- 6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
- 7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК «Коперник» 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
- 8. Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» 2 уровня.
- 9. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» 2 уровня.
- 10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» 2 уровня.
- 11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» 2 уровня.
- 12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» -2 уровня.
- 13. Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

- 14. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
- 15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
- 16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
- 17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
- 18. Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.
- 19. Утверждение стоимости аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК "Коперник"
- 20. О направлении использования доходов, получаемых от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».
- 21. Об утверждении обязанности собственников помещений после завершения ими ремонтов своих квартир приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.
- 22. Об определении места хранения документов очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Решения по вопросам повестки дня Общего с	обрания	Я		
Вопрос № 1 . Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания.	собран	ия, счетной	й комиссии Общего	
	Результаты голосования			
Формулировка решения:	3a	Против	Воздержался	
Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетной комиссии Общего собрания в составе: председатель счетной комиссии Ничипорук Владимир Олегович, члены счетной комиссии: Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна				
Вопрос № 2. Отчет Правления ТСЖ Коперник" о выполнении в 2017 году рабо	т по ка	питальным ј	ремонтам дома и его	
инженерного оборудования.	1	Danvill mami	1 207000000	
Формулировка решения:	3a	Результаты голосования За Против Воздержался		
Утвердить Отчет Правления ТСЖ Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования. Вопрос № 3. Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Ко покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий пар помещения паркинга -1 уровня.	перник		,	
	I	Результать	<i>і голосования</i>	
Формулировка решения:		Против Воздержался		
Провести в 2018 году капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга - 1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.			•	
Вопрос № 4 . Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта павосстановления покрытия пола).	ркинга	ЖК «Копер	ник» - 1 уровня (без	
Форуудирана рашана		Результаты голосования		
Формулировка решения:	3a	Против	Воздержался	
Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта паркинга ЖК "Коперник"- 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга) в сумме 2 846 151 руб.				
Вопрос № 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта парки восстановления покрытия пола).	инга Ж	К «Коперни	ик» - 1 уровня (без	

Формупировка пошочиа.

Результаты голосования

wopinysinpoona pemenan.	3a	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без			
восстановления покрытия пола паркинга) в период с 15.07.2018 г. по			
30.10.2018 г.			
Вопрос № 6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта па	аркинга	ЖК «Копе	рник» - 1 уровня (без
восстановления покрытия пола).			
_	F		ы голосования
Формулировка решения:	За	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта паркинга ЖК			
"Коперник" -1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга)			
специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ г	ю капит	альному р	емонту паркинга ЖК
«Коперник» - 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга	a).		
Формулировка решения:			ы голосования
	3 a	Против	Воздержался
Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по			
капитальному ремонту паркинга ЖК "Коперник"- 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга) комиссию в составе: председатель			
Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник»			
Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.			
Apair ieinko E.B., coocibeinink nomengeinin met kitoitepinino, matainin 1.11.			
Вопрос № 8. Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выезд	цных вор	рот паркин	га ЖК «Коперник» –
2 уровня.			
Формулировка решения:			ы голосования
	3 a	Против	Воздержался
Провести в 2018 году капитальный ремонт въездных и выездных ворот			
паркинга ЖК «Коперник» -2 уровня.			
Вопрос № 9 . Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въ уровня ЖК «Коперник».	ездных	и выездны	х ворот паркинга – 2
уровыя жах «конерник».	L.		ы голосования
Формулировка решения:	3a	Против	Воздержался
	Ja	против	В оздержалея
Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта вьездных и			
выездных ворот паркинга -2 уровня ЖК «Коперник» в сумме 595 000 рублей			
Вопрос № 10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных	и выез,	дных ворот	паркинга – 2 уровня
ЖК «Коперник».			
Формулировка решения:			ы голосования
	3 a	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт вьездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» - 2 уровня в период с 15.07.2018 г. по 30.10.2018 г.			
«Конерник» - 2 уровня в нериоо с 15.07.2018 г. по 50.10.2018 г.			
Вопрос № 11 . Утверждение источника финансирования капитального ремонта	і въездн	ых и выезд	дных ворот паркинга
ЖК «Коперник» – 2 уровня.	, ,	,	,
	E		ы голосования
Формулировка решения:	3a	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта вьездных и	- Ju	LIPOTRID	200Achumien
выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" - 2 уровня специальный счет			
капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Rannae No. 12 Bulian vitatuavauranuara muua ma mayayaa ayaa ayaayaa aa aa	по мог	 	nemours by contrast v
Вопрос № 12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.	тио кап	итальному	ремонту въездных и
ровоздных ворот парашта исс чесперине.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	3a	Против	Воздержался
	Ja	TThorns	Боздержалея

Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по				
капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" -				
2 уровня комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник»				
Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник				
помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.				
Вопрос №13. Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудо «Коперник».	вания	системы і	водоподготовки ЖК	
Формулировка решения:		Результаты голосования		
	<u> 3a</u>	Против	Воздержался	
Провести в 2018 году капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».				
Вопрос № 14 . Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта о ЖК «Коперник».				
Формулировка решения:	3a	Результаты голосования Против Воздержался		
Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК"Коперник" в сумме 289 442 руб.	<u> </u>	11portine	Боздержитея	
Вопрос № 15 . Утверждение сроков проведения капитального ремонта обору "Коперник"	/дования	и системы	водоподготовки ЖК	
<i>A</i>		Результаты голосования		
Формулировка решения:	3a	Против	Воздержался	
Провести капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" в период с 15.07.2018 по 31.09.2018.				
Вопрос № 16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта	оборудо	вания сист	емы водоподготовки	
ЖК "Коперник"				
Формулировка решения:		Результаты голосования		
Утвердить источником финансирования капитального ремонта	<u> 3a</u>	Против	Воздержался	
оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник» специальный счет				
капитального ремонта ТСЖ «Коперник».				
Вопрос №17 . Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ	по капи	цальному	ремонту в 2018 году	
оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник".				
Формулировка решения:		Результаты голосования		
	<u> 3a</u>	Против	Воздержался	
Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водопоготовки ЖК "Коперник" комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.				
Вопрос №18 . Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.	аренду	собственні	икам помещений ЖК	
Формулировка решения:		Результаты голосования		
	<u> 3a</u>	Против	Воздержался	
Разрешить Правлению ТСЖ "Коперник" сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.				
Вопрос № 19. Утверждение стоимости аренды общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».				
Формулировка решения:	Результаты голосования			
Утвердить стоимость аренды общедомовых технических помещений ЖК	<u> 3a</u>	Против	Воздержался	
утвероить стоимость ареноы оощеоомовых технических помещении жк «Коперник» в сумме 9 000 рублей в год за 1 квадратный метр площади помещения с возможностью индексации.				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				

Вопрос № 20. О направлении использования доходов, получаемых от аренды помещений ЖК «Коперник».	свободі	ных общедо	омовых технических		
Формулировка решения:		Результаты голосования			
		Против	Воздержался		
Направлять доходы, получаемые от аренды свободных общедомовых					
пехнических помещений ЖК "Коперник", на обеспечение содержания и					
пекущего ремонта дома и его инженерного оборудования.					
Вопрос № 21. Об утверждении обязанности собственников помещений Ж	К "Коп	ерник", ре	монтирующих свои		
квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние	приква	ртирные и	лифтовые холлы на		
своих этажах.					
Формулировка решения:	Результаты голосования				
	3 a	Против	Воздержался		
Обязать собственников помещений ЖК "Коперник", ремонтирующих свои					
квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние					
приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.					
Вопрос № 24. Об определении места хранения документов очередного Обще ЖК «Коперник».	го собра	ния собств	енников помещений		
Формулировка решения:		Результаты голосования			
		Против	Воздержался		
Определить офис ТСЖ "Коперник" местом хранения документов очередного					
Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».					
		""_	2018 г.		
(Ф.И.О. собственника помещения или его представителя) (п	одпись)	(дата)		

Правила заполнения ЛИСТА РЕШЕНИЙ:

- 1. Все пустые строки и графы Листа решений заполняются собственноручно собственником помещений ЖК "Коперник" или его уполномоченным представителем, имеющим доверенность от собственника помещений, оформленную установленным порядком.
- 2. По каждому вопросу повестки дня собственнику помещений необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».
- 3. При проставлении собственником помещений более одного знака по вопросу повестки дня решение по данному вопросу при общем подсчете голосов учитываться не будет, а голосование по данному вопросу будет признано несостоявшимся.
- 4. Лист решений подписывается собственноручно собственником помещений или его уполномоченным представителем с проставлением полностью фамилии, имени, отчества, подписи и даты заполнения листа решений.