

ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС "КОПЕРНИК"

г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3

ЛИСТ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖК "КОПЕРНИК"

Очередное Общее собрание собственников помещений ЖК "Коперник" (далее по тексту для краткости - "Общее собрание") проводится в соответствии со ст.47 ЖК РФ по инициативе Правления ТСЖ «Коперник».

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование

Сроки проведения Общего собрания:

- очной части Общего собрания - регистрация участников -18.00, начало - 18.30 12 апреля 2018 года по адресу: г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22, корп. 3, галерея 2-го этажа

- заочной части Общего собрания - с 19.00 12 апреля по 18.00 29 июня 2018 года

Лист решений заполняется собственником помещения решениями по вопросам повестки дня Общего собрания. Заполненный лист решений необходимо передать на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник» у входа в 4 секцию), по адресу: г.Москва, ул.Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

Телефон ресепшн для связи – 8 495 662 35 34.

Фамилия, имя, отчество собственника помещений:

Сведения о документе, удостоверяющем личность _____

Серия _____ № _____ выдан _____

№ квартиры(квартир) или помещения (помещений):

Для физических лиц - Фамилия, имя, отчество представителя и реквизиты доверенности от собственника помещения:

Для юридических лиц - Фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя, должность и документ, на основании которого действует представитель:

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ "Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.
3. Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга -1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.
4. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).
8. Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
9. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.
13. Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

14. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».
18. Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.
19. Утверждение стоимости аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК "Коперник"
20. О направлении использования доходов, получаемых от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».
21. Об утверждении обязанности собственников помещений после завершения ими ремонтов своих квартир приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.
22. Об определении места хранения документов очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Решения по вопросам повестки дня Общего собрания

Вопрос № 1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетной комиссии Общего собрания в составе: председатель счетной комиссии Ничипорук Владимир Олегович, члены счетной комиссии: Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна</i>			
Вопрос № 2. Отчет Правления ТСЖ Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Утвердить Отчет Правления ТСЖ Коперник" о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.</i>			
Вопрос № 3. Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга -1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Провести в 2018 году капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга - 1 уровня и капитальный ремонт помещения паркинга -1 уровня.</i>			
Вопрос № 4. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта паркинга ЖК "Коперник"- 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга) в сумме 2 846 151 руб.</i>			
Вопрос № 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).			
Формулировка решения:	Результаты голосования		

<i>формулировка решения:</i>	За	Против	Воздержался
<i>Провести капитальный ремонт паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга) в период с 15.07.2018 г. по 30.10.2018 г.</i>			
Вопрос № 6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Утвердить источником финансирования капитального ремонта паркинга ЖК "Коперник" -1 уровня (без восстановления покрытия пола паркинга) специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».</i>			
Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга).			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК "Коперник"- 1 уровня в 2018 году (без восстановления покрытия пола паркинга) комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.</i>			
Вопрос № 8. Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Провести в 2018 году капитальный ремонт въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» -2 уровня.</i>			
Вопрос № 9. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга – 2 уровня ЖК «Коперник».			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга -2 уровня ЖК «Коперник» в сумме 595 000 рублей</i>			
Вопрос № 10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга – 2 уровня ЖК «Коперник».			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Провести капитальный ремонт въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» - 2 уровня в период с 15.07.2018 г. по 30.10.2018 г.</i>			
Вопрос № 11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Утвердить источником финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" - 2 уровня специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».</i>			
Вопрос № 12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался

Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК "Коперник" - 2 уровня комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.			
Вопрос №13. Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести в 2018 году капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».			
Вопрос № 14. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить максимальную стоимость капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" в сумме 289 442 руб.			
Вопрос № 15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник"			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Провести капитальный ремонт оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" в период с 15.07.2018 по 31.09.2018.			
Вопрос № 16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник"			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить источником финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник» специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».			
Вопрос №17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник".			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Выбрать уполномоченным лицом для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК "Коперник" комиссию в составе: председатель Правления ТСЖ «Коперник» Навка Р.А., член Правления ТСЖ «Коперник» Дранченко Е.В., собственник помещения ЖК «Коперник» Хавалиц Г.Н.			
Вопрос №18. Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Разрешить Правлению ТСЖ "Коперник" сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения.			
Вопрос № 19. Утверждение стоимости аренды общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».			
Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость аренды общедомовых технических помещений ЖК «Коперник» в сумме 9 000 рублей в год за 1 квадратный метр площади помещения с возможностью индексации.			

Вопрос № 20. О направлении использования доходов, получаемых от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».

Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Направлять доходы, получаемые от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК "Коперник", на обеспечение содержания и текущего ремонта дома и его инженерного оборудования.</i>			

Вопрос № 21. Об утверждении обязанности собственников помещений ЖК "Коперник", ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Обязать собственников помещений ЖК "Коперник", ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.</i>			

Вопрос № 24. Об определении места хранения документов очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Формулировка решения:	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<i>Определить офис ТСЖ "Коперник" местом хранения документов очередного Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».</i>			

_____ (Ф.И.О. собственника помещения или его представителя)

_____ " _____ " _____ 2018 г.
(подпись) (дата)

Правила заполнения ЛИСТА РЕШЕНИЙ:

1. Все пустые строки и графы Листа решений заполняются собственноручно собственником помещений ЖК "Коперник" или его уполномоченным представителем, имеющим доверенность от собственника помещений, оформленную установленным порядком.
2. По каждому вопросу повестки дня собственнику помещений необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».
3. При проставлении собственником помещений более одного знака по вопросу повестки дня решение по данному вопросу при общем подсчете голосов учитываться не будет, а голосование по данному вопросу будет признано несостоявшимся.
4. Лист решений подписывается собственноручно собственником помещений или его уполномоченным представителем с проставлением полностью фамилии, имени, отчества, подписи и даты заполнения листа решений.