

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении Очередного общего собрания собственников помещений
ЖК «Коперник» по адресу: Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, корп.3

Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!

Очередное общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту для краткости – Общее собрание) проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартиры №82,83,34, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №76, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Место проведения Общего собрания: галерея 2 этажа ЖК «Коперник» по адресу: г.Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп.3

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части Общего собрания: 12 апреля 2018 года:

- начало регистрации -18.00

- начало проведения Общего собрания – 19.00

Сроки проведения заочной части Общего собрания - с 12 апреля 2018 года по 29 июня 2018 года включительно.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о выполнении в 2017 году работ по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования.

3. Утверждение капитального ремонта в 2018 году паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола), включая капитальный ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга – 1 уровня и капитальный ремонт помещений паркинга-1 уровня.

4. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

7. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту паркинга ЖК «Коперник» - 1 уровня (без восстановления покрытия пола).

8. Утверждение капитального ремонта в 2018 году въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

9. Утверждение максимальной стоимости капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

12. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту въездных и выездных ворот паркинга ЖК «Коперник» – 2 уровня.

13. Утверждение капитального ремонта в 2018 году оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

14. Утверждение стоимости капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

16. Утверждение источника финансирования капитального ремонта оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

17. Выбор уполномоченного лица для приемки выполненных работ по капитальному ремонту оборудования системы водоподготовки ЖК «Коперник».

18. Одобрение предложения Правления ТСЖ «Коперник» сдавать в аренду собственникам помещений ЖК «Коперник» свободные общедомовые технические помещения для хранения личных вещей.

19. Утверждение стоимости аренды свободных общедомовых технических помещений.

20. О направлении использования доходов, получаемых от аренды свободных общедомовых технических помещений ЖК «Коперник».

21. Об утверждении обязанности собственников помещений, ремонтирующих свои квартиры, после завершения их ремонта приводить в надлежащее состояние приквартирные и лифтовые холлы на своих этажах.

22. Об определении места хранения документов Очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

Заполненные листы решений по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник» у входа в 4 секцию). Телефон ресепшн для связи – 8 495 662 35 34.

Предлагаем считать:

- **первым днем приема заполненных листов голосования – 12.04.2018 г. с 19.00;**

- **последним днем приема заполненных листов голосования - 29.06.2018 г. до 18.00.**

Протокол Общего собрания не позднее 06.07.2018 г. будет разослан всем собственникам помещений по электронной почте, выложен на сайте ТСЖ «Коперник» - dom-kopernik.ru, а также вывешен на доске объявлений у входа в офис ТСЖ.

Собственники помещений ЖК «Коперник», не имеющие возможности принять участие в Общем собрании, вправе направить на Общее собрание своих уполномоченных представителей, снабдив их надлежаще оформленными доверенностями.

Документы по вопросам повестки дня Общего собрания:

- отчет о выполнении в 2017 году капитальных ремонтов дома и инженерных систем, утвержденных Общим собранием собственников ЖК «Коперник»

- предложения о проведении капитальных ремонтов дома и инженерных систем в 2018 году,

разосланы по электронной почте.

Получить необходимую информацию, ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно, на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, в офисе ТСЖ (на первом этаже ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию) в рабочие дни с 10 до 19 часов, а также у сотрудников ресепшен ЖК «Коперник» с 09 до 18 часов, по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп. 3.

Уважаемые собственники помещений ЖК «Коперник»!

Обращаемся к вам с убедительной просьбой принять участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.