

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОПЕРНИК»**

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

**Уведомление
о проведении Очередного общего собрания членов ТСЖ «Коперник»**

Уважаемые члены ТСЖ «Коперник»!

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Коперник» (далее по тексту для краткости – Общее собрание) проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственника квартиры №16, Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартир №82,83,34, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №77, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Место проведения Общего собрания: галерея 2 этажа ЖК «Коперник» по адресу: г.Москва, ул. Б. Якиманка, дом 22, корп.3

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части Общего собрания: 12 апреля 2018 года

Начало регистрации -18.00

Начало проведения Общего собрания – 18.30

Сроки проведения заочной части Общего собрания - с 12 апреля 2018 года по 29 июня 2018 года включительно.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.
2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017 год.
3. Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год.
4. Об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год.
5. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году.
6. Об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.
7. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.
8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.
9. Утверждение с 01 июля 2018 года размера обязательных платежей для всех собственников помещений ЖК «Коперник» в соответствии со Сметой расходов и доходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.
10. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.
11. Определение места хранения документов Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Заполненные листы голосования с решениями по вопросам повестки дня Общего собрания необходимо передать на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник» у входа в 4 секцию). Телефон ресепшн для связи – 8 495 662 35 34.

Предлагаем считать:

- **первым днем приема заполненных листов голосования – 12.04.2018 г. с 18.30;**
- **последним днем приема заполненных листов голосования - 29.06.2018 г. до 18.00.**

Протокол Общего собрания не позднее 06.07.2018 г. будет разослан всем членам ТСЖ «Коперник» по электронной почте, выложен на сайте ТСЖ «Коперник» dom-kopernik.ru, а также вывешен на доске объявлений у входа в офис ТСЖ.

Члены ТСЖ «Коперник», не имеющие возможности принять участие в Общем собрании, вправе направить на Общее собрание своих уполномоченных представителей, снабдив их надлежаще оформленными доверенностями.

Документы по вопросам повестки дня Общего собрания:

- Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год
- Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год
- Отчет об исполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год
- Проект Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год
- Обоснование необходимости повышения ставки обязательных платежей на 2018 год
- Проект Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год,

разосланы до 02.04.2018 года всем членам ТСЖ «Коперник» по электронной почте и выложены на сайте ТСЖ «Коперник».

Получить необходимую информацию, ознакомиться с документами по вопросам повестки дня Общего собрания можно, начиная с 02.04.2018 года, на сайте ТСЖ «Коперник» - www.dom-kopernik.ru, в офисе ТСЖ (на первом этаже ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию) в рабочие дни с 10 до 19 часов, а также у сотрудников ресепшн по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп. 3.

Уважаемые члены ТСЖ «Коперник»!

Обращаемся к вам с убедительной просьбой принять участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания.

Председатель Правления ТСЖ «Коперник»

Р.А. Навка